



Bien vendu à 485 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

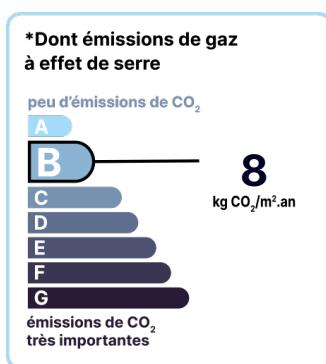
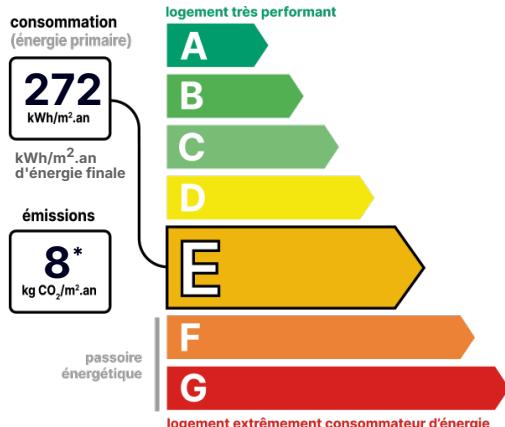
Prestations, calme et luminosité pour ce pavillon de 149m² au sol en parfait état, décoré avec goût sur un vaste terrain clos.

Prestations, calme et luminosité pour ce pavillon de 149m² au sol en parfait état, décoré avec goût sur un vaste terrain clos. Pavillon individuel lumineux offrant : une entrée ouverte sur un beau séjour double avec cheminée, une cuisine équipée attenante à la buanderie, WC séparé. À l'étage, l'espace nuit dispose d'une suite parentale avec dressing et sa salle d'eau, trois autres chambres, dressing, salle d'eau et WC séparé. Garage plus deux places de parking extérieures. Nombreux rangements, ballon d'eau chaude récent, fenêtre double vitrage. Proche de la forêt et de toutes commodités : commerces, écoles maternelle et primaire, collège, lycée, grands axes N19, A86 et à 15mn du RER A (Sucy-Bonneuil ou Boissy-Saint-Léger). Son beau jardin bien exposé, son environnement et son état irréprochable saura vous séduire.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/06/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cheminée, Double vitrage, Orientation SUD, Lumineux, aucun Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333

Référence : 43730_94_95

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	125m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	568m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

séjour :	49m²
cuisine équipée :	10m²
Suite parentale 1 :	14m²
SDE suite :	7m²
Chambre 2 avec placard :	10m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 plus dressing 7 m ² au sol :	21m²
garage :	15m²
jardin :	568m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 534 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333