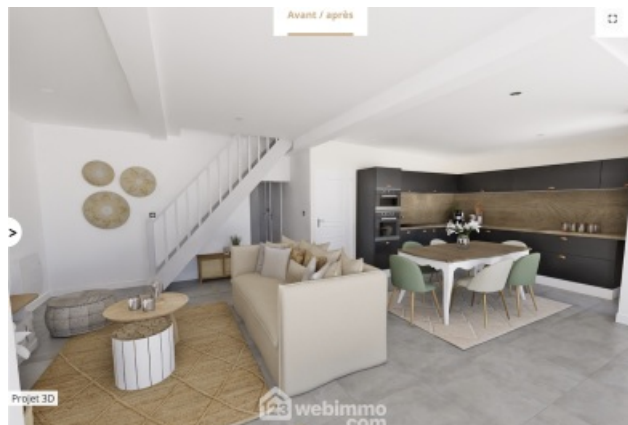




Bien proposé à 276 500 €

Honoraires agence TTC : 8 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 268 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

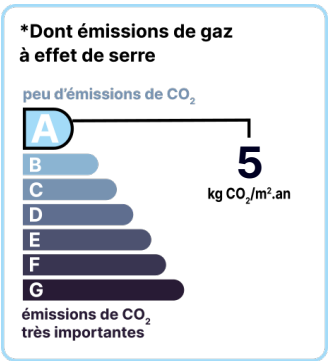
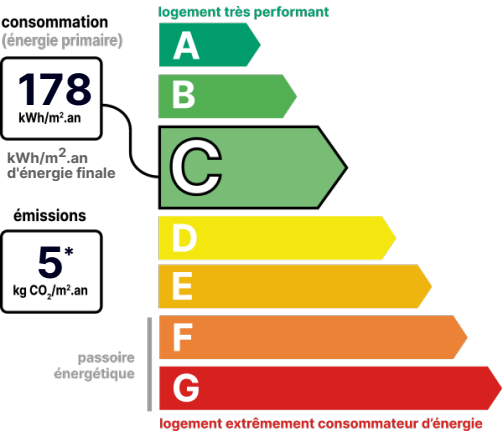
Maison 131 m² 4 chambres avec du cachet refaite à neuf dans le bourg du Poiroux sur une parcelle de 613 m²

A vendre, maison livrée clé en main où vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Venez visiter cette jolie maison de bourg à étage, avec sa façade en pierres de 131m² refaite à neuf, décorée avec goût. Propriété avec du cachet sur un terrain soigné de 613 m². Située dans la commune du Poiroux, au calme, à 2 minutes à pied du centre-ville et de la zone commerciale et à 15 minutes de Jard-sur-Mer, à 30 minutes de la Roche-sur-Yon et à 30 minutes des Sables d'Olonne. Les + de cette maison Cette maison est refaite à neuf Aucuns travaux à prévoir Terrasse exposée sud Fibre optique Les fenêtres sont en double vitrage L'électricité est entièrement rénovée Le chauffage électrique à inertie Le tout-à-l'égout conforme Cette jolie maison en pierres de 131 m² avec 1 étage se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : - Une belle et grande entrée qui donne accès à la cuisine aménagée de 37,85 m², - Un agréable salon/séjour de 24 m² avec ses fenêtres et la baie vitrée. - Le local chauffe-eau qui permet un rangement. - La belle chambre parentale de 13,06 m² avec sa baie vitrée qui donne directement sur le jardin. - La salle d'eau et sa douche italienne, avec double vasques et sèche-serviette, - Des toilettes indépendantes et une mezzanine qui mesure 5,17 m². À l'étage, le palier s'organise avec 3 belles chambres et une salle de bain avec WC : - La belle première chambre coté cours mesure 12,03 m² ; - La deuxième chambre a une superficie de 10 m² ; - La troisième chambre mesure 13,52 m² ; - La salle de bain avec baignoire et ses toilettes a une superfine de 4,18 m² ; Bien à venir visiter rapidement.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/03/2023

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	131m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	613m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com