



## Bien proposé à 120 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

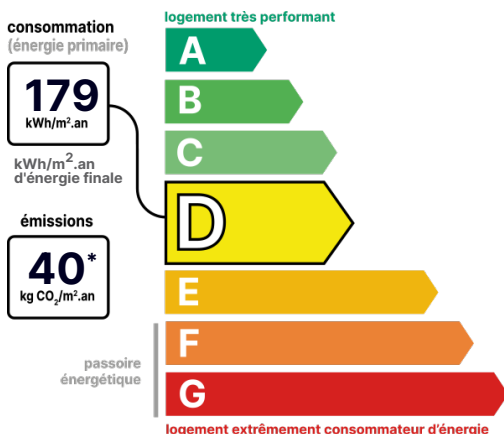
**AXE LAON-MONTCORNET, dans un village calme et agréable.**

Jolie maison en pierres d'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup> comprenant entrée, un salon lumineux, une salle à manger avec insert, une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, véranda, 3 chambres, bureau, salle de bains et WC. Vous bénéficiez d'un garage pour y stationner vos véhicules et une cave voûtée idéale pour les amateurs de vins. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 237 m<sup>2</sup>. Vous serez séduits par le calme et l'environnement. Maison coup de cœur ! A visiter rapidement !!!

**État général :** À rafraîchir

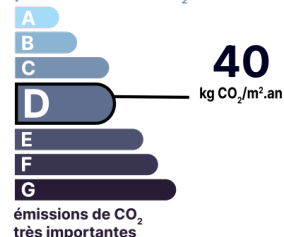
### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



**\*Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE :  
25/04/2023

### CONTACT



Agence de Laon  
**Marine LEBORGNE**  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	120m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Salle à manger :	23m <sup>2</sup>
Salon :	18m <sup>2</sup>
Cuisine :	20m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6m <sup>2</sup>
Entrée :	5m <sup>2</sup>
Dégagement :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Palier :	5m <sup>2</sup>
Dégagement :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	766 €
-----------------	-------

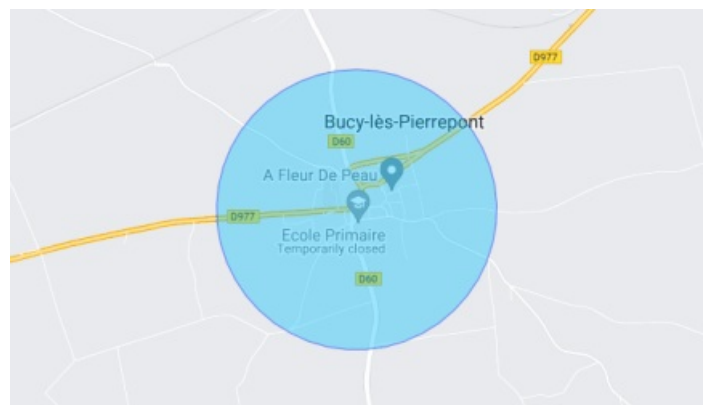
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	237m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com