



Bien proposé à 207 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 5min de Crécy Sur Serre - Dans un village calme et agréable avec commerces et écoles.

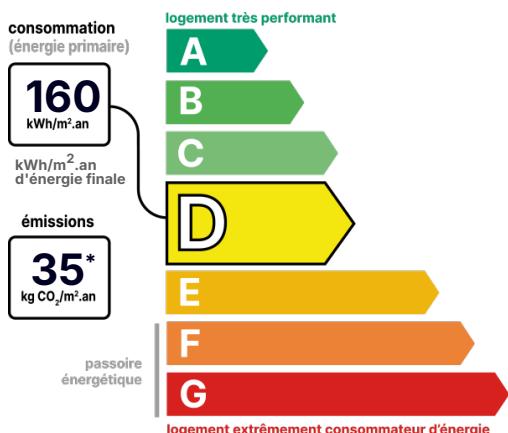
Jolie maison entièrement rénovée avec beaucoup de charme d'une surface habitable de 228 m² comprenant entrée, un salon ouvert sur la cuisine aménagée, une salle à manger lumineuse, 5 chambres, bureau, salle de bains, et 2wcs. Vous bénéficiez de deux caves voûtées pour les amateurs de vins et d'un atelier idéal pour le stockage. Un parking pour y stationner vos véhicules. Le tout sur un terrain entièrement clos de 765 m². Coup de cœur assuré, à découvrir rapidement !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	228m²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	765m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Granulés
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon :	33m²
Salle à manger :	32m²
Cuisine :	10m²
Bureau :	6m²
Chambre :	18m²
Chambre :	13m²
Chambre :	34m²
Chambre :	15m²
Chambre :	15m²
Salle de bains :	7m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	--------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
 06 37 02 53 88
 03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com