



Bien proposé à 207 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 5min de Crécy Sur Serre - Dans un village calme et agréable avec commerces et écoles.

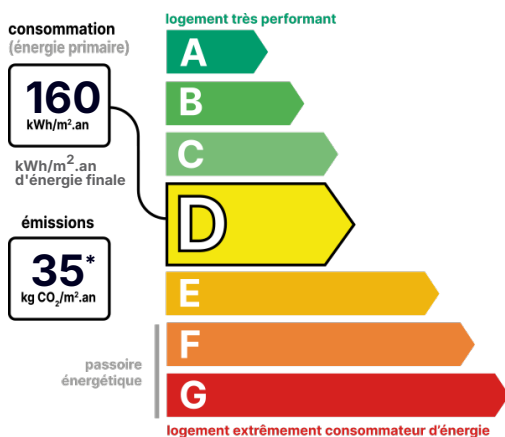
Jolie maison entièrement rénovée avec beaucoup de charme d'une surface habitable de 228 m² comprenant entrée, un salon ouvert sur la cuisine aménagée, une salle à manger lumineuse, 5 chambres, bureau, salle de bains, et 2wcs. Vous bénéficiez de deux caves voûtées pour les amateurs de vins et d'un atelier idéal pour le stockage. Un parking pour y stationner vos véhicules. Le tout sur un terrain entièrement clos de 765 m². Coup de cœur assuré, à découvrir rapidement !

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	228m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Granulés
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Salon :	33m ²
Salle à manger :	32m ²
Cuisine :	10m ²
Bureau :	6m ²
Chambre :	18m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	34m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	15m ²
Salle de bains :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	765m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com