



Bien vendu à 174 340 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

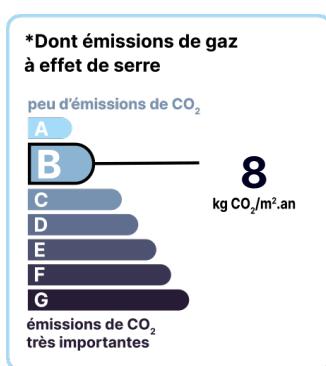
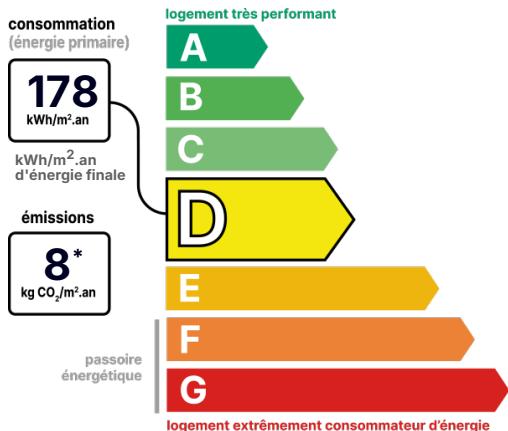
A découvrir cette magnifique maison individuelle (T4), à la Poitevinière, offrant un confort de vie exceptionnel.

A découvrir cette magnifique maison individuelle (T4), à la Poitevinière, offrant un confort de vie exceptionnel. Cette propriété dispose de trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille ou des invités. Le séjour est un véritable bijou avec ses superbes poutres apparentes, apportant un charme unique à la pièce. Vous pourrez également profiter d'un garage, d'un cellier et d'une lingerie, offrant des espaces de rangement pratiques et fonctionnels. Mais le véritable atout de cette maison est sans aucun doute son jardin, avec sa terrasse qui vous invite à la détente et au farniente. Le cabanon offre également un espace de stockage supplémentaire pour vos outils de jardinage. Pour votre confort, cette propriété est équipée d'un système de chauffage à pompe à chaleur, vous assurant une température agréable tout au long de l'année. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de cette belle maison offrant un cadre de vie idéal. Contactez-nous pour planifier une visite dès maintenant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Chalonnaise
Patrick LECOMTE
06 08 22 60 63
02 41 91 69 47
patrick.lecomte@123webimmo.com

Référence : 43768_49_320

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1983
Surface habitable :	92m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	29m²
Cuisine :	13m²
Salle d'eau :	6m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	12m²
Chaufferie :	38m²
Cellier :	13m²
Lingerie :	21m²
Jardin :	641m²
Terrasse :	16m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	641m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

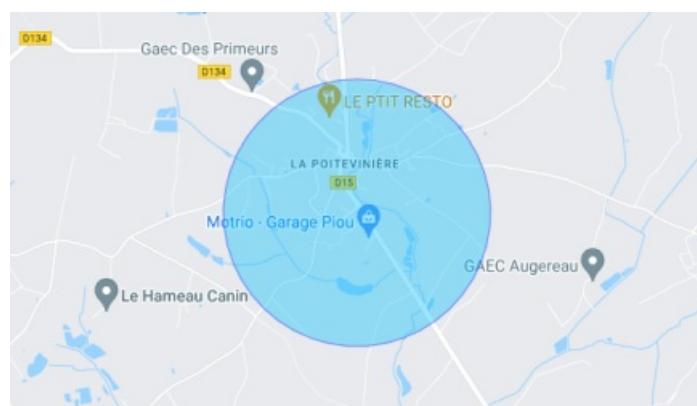
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

593 €

CONTACT



Agence Chalonnaise
Patrick LECOMTE
06 08 22 60 63
02 41 91 69 47
patrick.lecomte@123webimmo.com