



## Bien proposé à 470 000 €

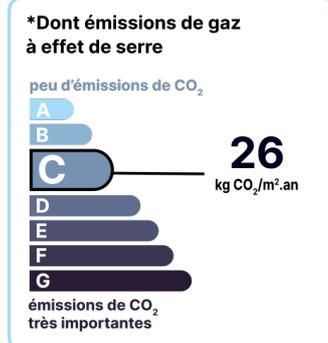
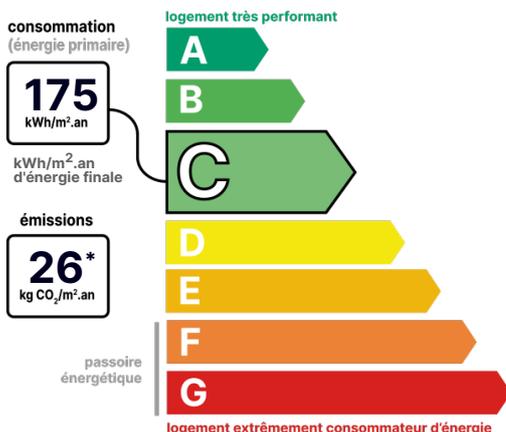
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Très belle maison sur le Golf, d'environ 141m<sup>2</sup>, 4 chambres et mezzanine, sur un terrain de 404 m<sup>2</sup> avec 2 places de parking extérieures. Venez découvrir cette belle maison individuelle d'environ 141m<sup>2</sup>, située au coeur du Golf de Bondoufle. Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un double séjour avec cheminée à foyer fermé, d'une cuisine aménagée et équipée, wc indépendant, d'un cellier et d'un garage. A l'étage: Mezzanine, wc indépendant, une salle de bains, 3 chambres avec placard, une suite parentale et sa salle d'eau avec douche et baignoire d'angle. Le tout sur un terrain exposé SUD pour profiter pleinement des beaux jours à venir. 2 abris en dur d'environ 4m<sup>2</sup>, complètent la maison. Vous apprécierez le calme et la situation. A venir visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 31/03/2023

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Surface habitable :	<b>141m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	<b>1</b>
-----------------------	----------

## SURFACES

Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Séjour double :	<b>37m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>403m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	<b>1</b>
-----------------------	----------

## SURFACES

Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Séjour double :	<b>37m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)