



Bien proposé à 319 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

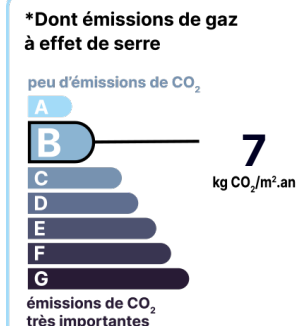
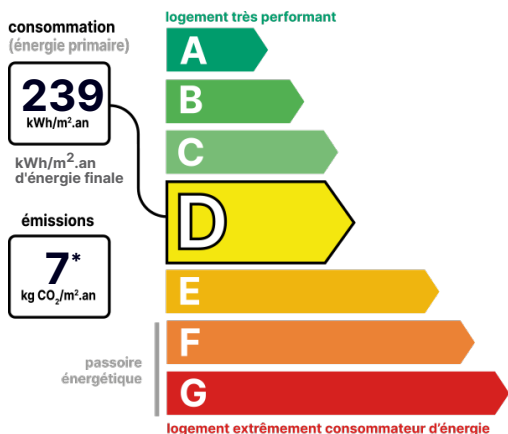
DESCRIPTION

Exclusivité! Au calme, sur la commune de Septème, maison d'environ 110m² édifiée sur un agréable terrain de 949m².

A 1km du centre du village venez découvrir cette maison traditionnelle qui propose en rez-de-chaussée: un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, une buanderie et un WC séparé. A l'étage on retrouve une suite parentale avec salle de bains et toilettes. Une véranda de 20m² sera très appréciée dès l'arrivée du printemps. Un garage attenant. Chauffage par PAC (2020) et isolation de la toiture en 2019. Abris de jardin. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/04/2023

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	28m ²
Cuisine :	18m ²
Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	630 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	949m ²
Clôture :	Partielle

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com