Maison

Référence : 43786_22_34

22560 Pleumeur-Bodou

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 310 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

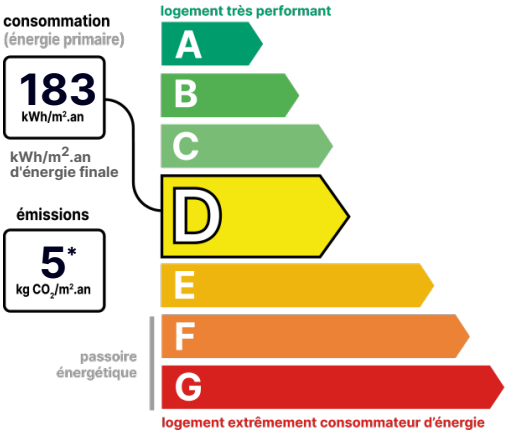
Maison ossature bois, trois chambres

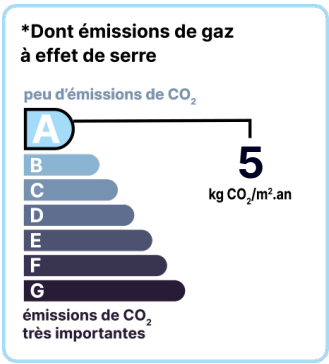
Cette charmante maison de pêcheur totalement rénovée avec un agrandissement à ossature bois offre un art de vivre domestique qui lie l'intérieur à l'extérieur par de ses ouvertures et par son exposition offrant une belle luminosité. Elle se déploie sur un terrain arboré de 844 m² à l'abri des regards, de belles terrasses , un abri de jardin. Le sas d'entrée d'environ 7m² (pas compté dans la surface habitable) permet de ranger manteaux et chaussures. Ce plain-pied fonctionnel propose une cuisine équipée, un séjour convivial avec poêle à pellets, deux chambres, un espace bureau, une salle de bain, et une suite parentale avec chambre, dressing et salle d'eau. Je vous invite à venir découvrir cette charmante maison à proximité de la plage!

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 03/12/2023

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1980**
Année de rénovation :	**2018**
Surface habitable :	**96m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

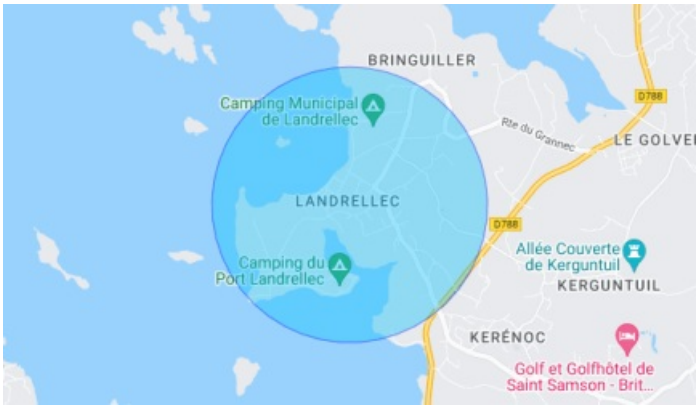
Surface du terrain :	**844m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Grillage**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831