

Appartement

Référence : 43790_94_56

94100 Saint-Maur-des-Fossés



Bien vendu à 370 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

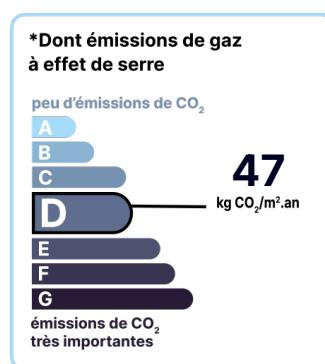
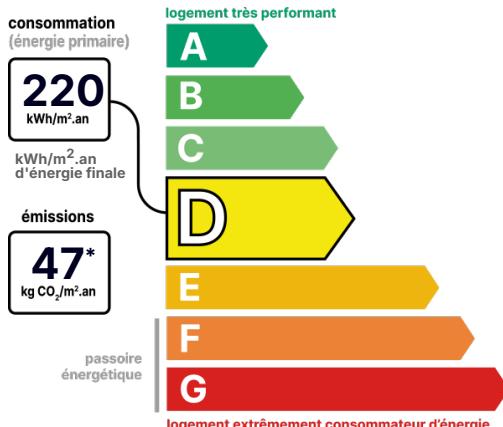
Lumineux et calme, superbe appartement traversant Est-Ouest sur 2 balcons. Parking en sous-sol et cave.

Lumineux et calme, superbe appartement traversant Est-Ouest sur 2 balcons. Parking en sous-sol et cave. Dans une petite résidence de qualité (façades en pierre, jardin), cet appartement bien distribué offre : entrée, séjour sur balcon Ouest, cuisine équipée, 2 chambres avec penderies ouvrant sur balcons, salle de bain et WC séparé avec cabinet de toilette. Très bon état et belles finitions, nombreux rangements, faibles charges. Bus 111 (destination RER A, future gare du Grand Paris Express et Paris-Bercy) à 50m, commerces à 300m, bords de Marne à 200m.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/03/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Calme, 2 balcons, Lumineux, Parking, Rangements, Cave

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1967
Année de rénovation :	2013
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	71m²
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

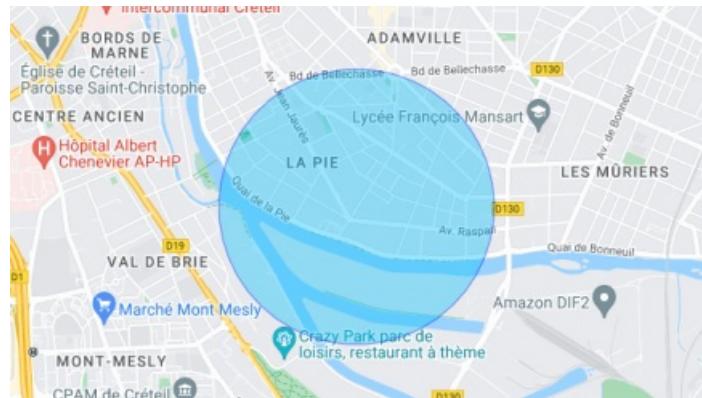
Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	8m²
Cabinet de toilette :	1m²
WC séparé :	1m²
Dégagement-dressing :	6m²
Chambre 1 avec penderie :	14m²
Chambre 2 avec penderie :	12m²
Salle d'eau :	4m²
Balcon Ouest sur séjour et chambre 2 :	8m²
Balcon Est sur chambre 1 :	3m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 244 €
Nb de lots de la copropriété :	16
Quote-part annuelle :	2 500 €

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com