

# Appartement

Référence : 43796\_77\_56

77170 Brie-Comte-Robert



## Bien vendu à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

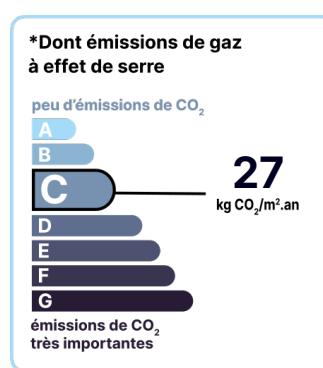
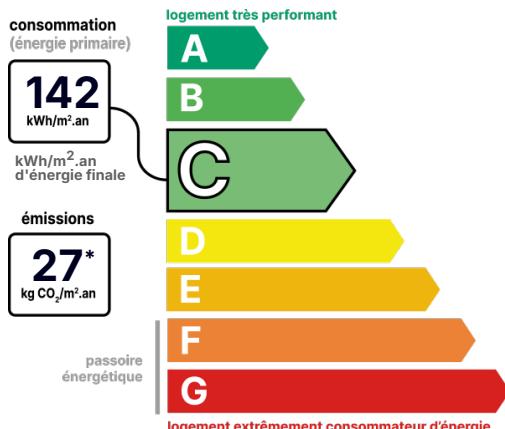
Au dernier étage d'une résidence de 2019, au calme, superbe appartement traversant offrant balcon, cave et parking boxable.

Au dernier étage d'une résidence de 2019, au calme, superbe appartement traversant offrant balcon, cave et parking boxable. Proche du centre-ville, des transports et commerces, cet appartement lumineux et sans vis-à-vis vous propose un espace de réception de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine ouvrant sur un beau balcon, deux chambres avec dressing ou penderie, une vaste salle de bain et un WC séparé. Nombreux rangements, ÉTAT NEUF. Résidence de 2019 aux belles prestations, sous garantie décennale. Ascenseur, faibles charges. Parking supplémentaire possible. Adapté PMR.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
18/10/2022

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Dernier étage, Lumineux, Cuisine équipée, Aucun travaux, Balcon, Rangements, Handi

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2019</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>64m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

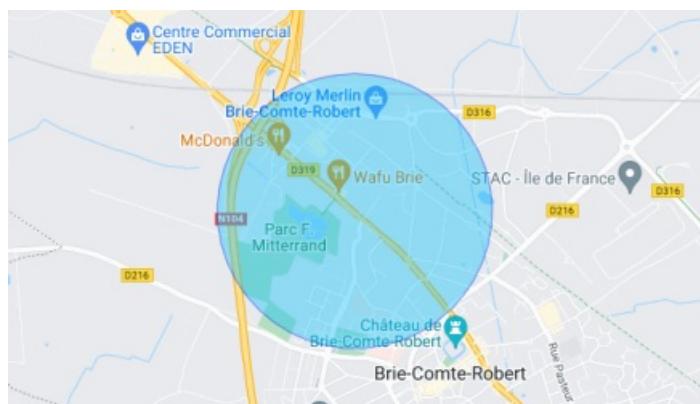
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cuisine américaine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>3m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 031 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>52</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 850 €</b>

**CONTACT**

Agence de Sucy-en-Brie  
**Claude BARDINI**  
 06 30 20 23 75  
 claudie.bardini@123webimmo.com