



Bien vendu à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

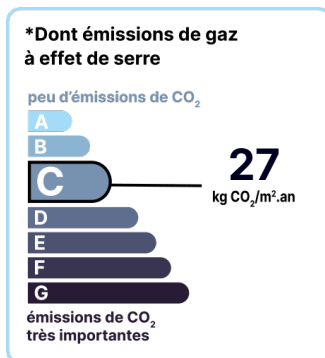
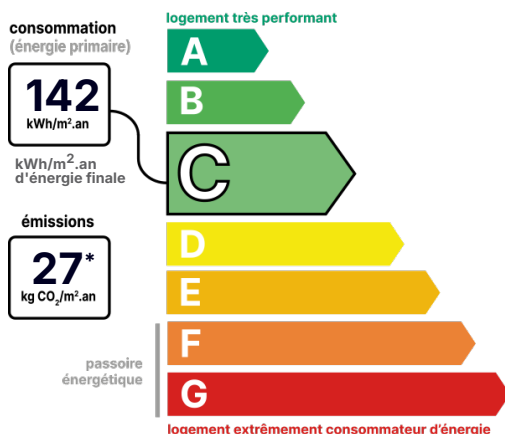
Au dernier étage d'une résidence de 2019, au calme, superbe appartement traversant offrant balcon, cave et parking boxable.

Au dernier étage d'une résidence de 2019, au calme, superbe appartement traversant offrant balcon, cave et parking boxable. Proche du centre-ville, des transports et commerces, cet appartement lumineux et sans vis-à-vis vous propose un espace de réception de 32 m2 avec cuisine américaine ouvrant sur un beau balcon, deux chambres avec dressing ou penderie, une vaste salle de bain et un WC séparé. Nombreux rangements, ÉTAT NEUF. Résidence de 2019 aux belles prestations, sous garantie décennale. Ascenseur, faibles charges. Parking supplémentaire possible. Adapté PMR.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/10/2022

POINTS CLÉS

Ascenseur, Dernier étage, Lumineux, Cuisine équipée, Aucun travaux, Balcon, Rangements, Handi

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	4m ²
Séjour :	24m ²
Cuisine américaine :	6m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle de bain :	5m ²
WC séparé :	2m ²
Balcon :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 031 €
Nb de lots de la copropriété :	52
Quote-part annuelle :	1 850 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

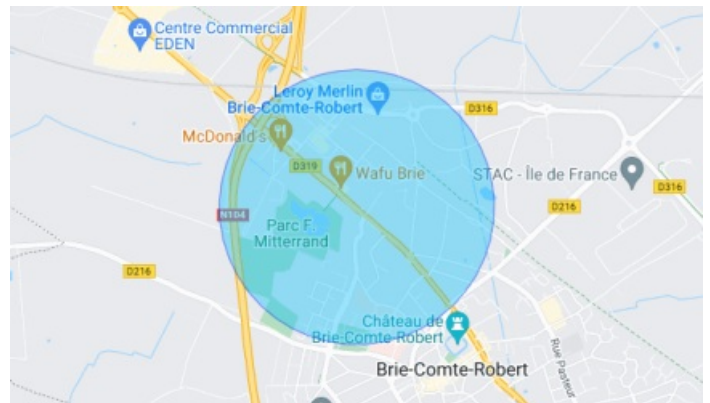
RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claud.bardini@123webimmo.com