

# Maison

Référence : 43809\_94\_56

94490 Ormesson-sur-Marne



## Bien vendu à 425 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

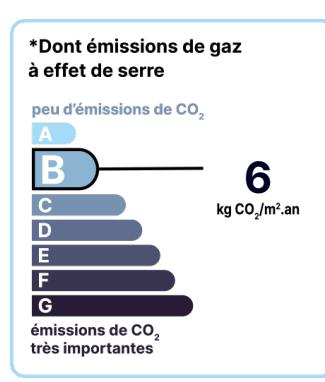
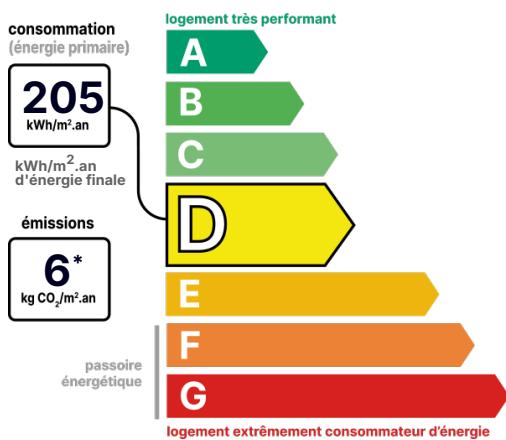
Parc des Tourelles, pavillon Kaufman de 100m<sup>2</sup> habitables en parfait état, sur un beau terrain sans vis-vis.

Parc des Tourelles, pavillon Kaufman de 100m<sup>2</sup> habitables en parfait état, sur un beau terrain sans vis-vis. Dans un quartier pavillonnaire recherché, pavillon indépendant offrant : séjour traversant Est-Ouest de 30m<sup>2</sup> avec belle cheminée moderne, cuisine entièrement équipée, 3 grandes chambres au même niveau, dressing, salle d'eau récente, garage et appentis. Bel emplacement et très bon état.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
27/03/2023

### POINTS CLÉS

Double vitrage, Alarme, Très bon état, Cheminée à foyer fermé, Cuisine équipée, Sans vis-à-vis, Beau jardin, Garage

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1987</b>
Année de rénovation :	<b>2014</b>
Surface habitable :	<b>100m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>EO</b>

**LOTISSEMENT**

Nombre de maisons :	<b>25</b>
---------------------	-----------

**CHEMINÉE**

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

**SURFACES**

Séjour :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>6m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Appentis :	<b>8m<sup>2</sup></b>

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 658 €</b>
-----------------	----------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

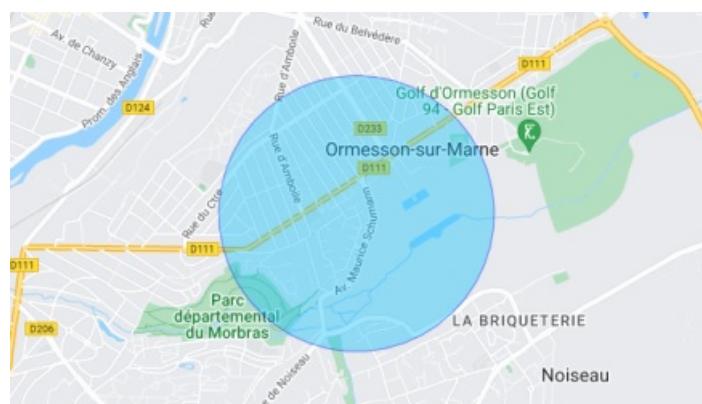
Surface du terrain :	<b>400m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**LOCALISATION****CONTACT**

Agence de Sucy-en-Brie  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
**claude.bardini@123webimmo.com**