Maison

Référence : 43813_91_190

91070 Bondoufle

Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

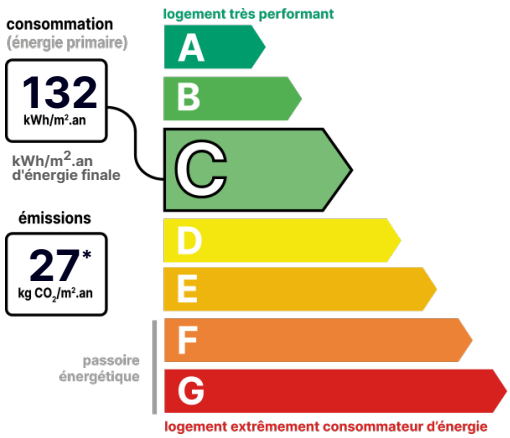
DESCRIPTION

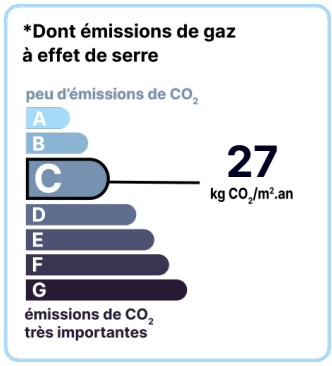
Maison mitoyenne de type "Losange" 87 m² habitables - 3 chambres

Venez découvrir cette maison mitoyenne de type "Losange" de 87m² habitables, comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée sur séjour, double séjour lumineux avec grande baie vitrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, wc indépendant. A l'étage: palier avec placard desservant trois chambres, une salle d'eau avec wc. Jardin clos disposant d'une terrasse avec store banne électrique, d'un espace détente sous pergola, d'un cabanon et d'un barbecue pour profiter des beaux jours. Isolation totale par l'extérieur faite en 2021. Vous apprécierez la proximité des écoles, commerces, bus et lac. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 04/03/2023

CONTACT

Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1975**
Surface habitable :	**87m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**NE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**152m²**
Clôture :	**Totale**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**35m²**
Cuisine :	**9m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Salle de bain :	**4m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com