

Référence : 43828\_64\_66



## Bien proposé à 58 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Très beau terrain, au calme, cadre paisible.**

en exclusivité ce très beau terrain constructible d'une superficie de 1500 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un secteur calme et verdoyant, sur la commune de Thèze, à seulement 20 minutes de Pau. De ce terrain vous pourrez profiter du calme et de ses promenades aux alentours, avec à proximité un lac qui dispose d'un parcours pédestre. Tout ceci offre un cadre de vie paisible en totale communion avec la nature. Ce terrain, en pente, est viabilisé, avec accès au tout à l'égout. Vous pourrez envisager la construction de votre maison avec sérénité. Situé à seulement 1,5 kilomètre du centre ville de Thèze, vous bénéficierez ainsi de toutes les commodités à proximité, comme les écoles, les différents commerces, le pôle santé, la salle des fêtes, etc... Ne tardez pas à venir le visiter, pour tout renseignements contacter Pascal Berthelot (RSAC 751 323 833). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>1500m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Longueur façade :	<b>45m</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

Frais réduits  
Proche du lac de Thèze, promenade, nature  
belle surface de 1500 m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence du Béarn  
**Pascal BERTHELOT**  
**06 69 43 10 96**  
**05 54 54 65 64**  
[pascal.berthelot@123webimmo.com](mailto:pascal.berthelot@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 751 323 833

