

# Terrain constructible

64450 Thèze

Référence : 43828\_64\_290



## Bien proposé à 58 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Très beau terrain, au calme, cadre paisible.

en exclusivité ce très beau terrain constructible d'une superficie de 1500 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un secteur calme et verdoyant, sur la commune de Thèze, à seulement 20 minutes de Pau. De ce terrain vous pourrez profiter du calme et de ses promenades aux alentours, avec à proximité un lac qui dispose d'un parcours pédestre. Tout ceci offre un cadre de vie paisible en totale communion avec la nature. Ce terrain, en pente, est viabilisé, avec accès au tout à l'égout. Vous pourrez envisager la construction de votre maison avec sérénité. Situé à seulement 1,5 kilomètre du centre ville de Thèze, vous bénéficiez ainsi de toutes les commodités à proximité, comme les écoles, les différents commerces, le pôle santé, la salle des fêtes, etc... Contactez Benjamin Pallier au 07 67 83 53 37 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Benjamin Pallier, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de DAX sous le numéro 910 612 209.

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	1500m <sup>2</sup>
Clôture du terrain nu :	Aucune
Longueur façade :	45m
Viabilisé :	Oui

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

Frais réduits  
Proche du lac de Thèze, promenade, nature  
belle surface de 1500 m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence du Béarn  
Benjamin PALLIER  
07 67 83 53 37  
05 54 54 65 64  
[benjamin.pallier@123webimmo.com](mailto:benjamin.pallier@123webimmo.com)  
Agent Commercial El  
RSAC : 910 612 209

