Maison

Référence : 43855_77_29

77123 Noisy-sur-École

Bien proposé à 636 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

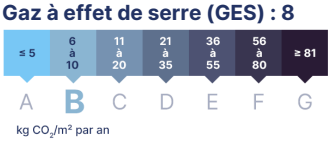
A Noisy-sur-Ecole , au coeur d'un domaine privé, jolie maison familiale de 140 m² sur un terrain de 2947 m².

A Noisy-sur-Ecole , au coeur d'un domaine privé, jolie maison familiale de 140 m² sur un terrain de 2947 m². Rare sur le secteur, jolie maison familiale disposant au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, d'un salon avec poêle à granulés récent, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'une buanderie et d'un WC indépendant. Vie de plain-pied possible grâce à une suite parentale de 22 m² avec salle d'eau disposant d'une douche à l'italienne. A l'étage, une mezzanine, 4 chambres de 15, 13, 10 et 9 m², une salle de bain et un WC indépendant. Très joli terrain entièrement clos avec carports. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 206

Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE : 09/07/2014

POINTS CLÉS

5 Chambres, Lumineux, Poêle, Jardin

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1986**
Année de rénovation :	**2020**
Surface habitable :	**140m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2947m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**4**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Granulés**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Séjour :	**40m²**
Cuisine :	**13m²**
Buanderie :	**9m²**
Chambre parentale :	**19m²**
Salle de douche :	**3m²**
Chambre :	**15m²**
Chambre :	**13m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre :	**9m²**
Salle de bain :	**5m²**
WC :	**2m²**
WC :	**1m²**
Jardin :	**2947m²**
Carport :	**20m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 250 €**

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206