Maison

Référence : 43857_79_195

79200 Le Tallud

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 68 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

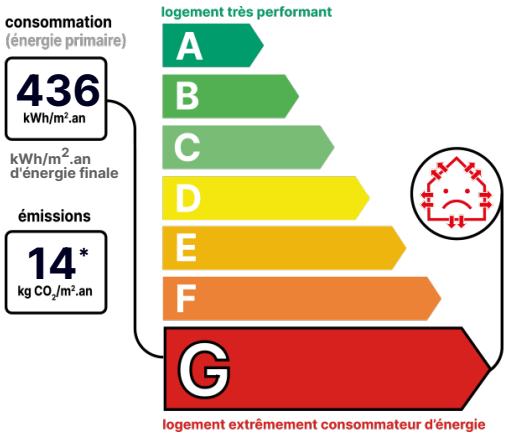
Maison d'habitation 3 pièces, 2 chambres à rénover et dépendances, en bordure de rivière sur un terrain de 9065 m2.

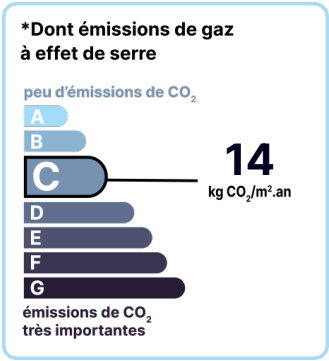
Maison d'habitation 3 pièces, 2 chambres à rénover et dépendances, en bordure de rivière sur un terrain de 9065 m2. 79200 Le Tallud, à 2 kms des commerces, au cœur de la nature, ensemble immobilier comprenant une petite maison à rénover d'environ 60 m2 : cuisine (16 m2), séjour (18 m2), dégagement, salle d'eau avec WC, une cave. A l'étage : palier, 2 chambres de 10 et 14 m2 et petit grenier. Dépendance attenante avec four à pains. A côté, dépendance composée d'une pièce avec étage. Le tout sur un terrain vallonné de 9065 m2 en bordure de la rivière du Thouet avec une petite île privative. Rénovation à prévoir : isolation, salle d'eau et WC, ainsi qu'une chambre à refaire. Maison équipée d'un chauffage électrique et double vitrage. Toitures refaites. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 06/04/2023

POINTS CLÉS

Propriété en bordure de rivière, Site naturel, Double vitrage

CONTACT

Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1940**
Année de rénovation :	**2018**
Surface habitable :	**68m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**9065m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**5**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	**16m²**
Séjour :	**18m²**
Dégagement :	**4m²**
Salle d'eau avec WC :	**5m²**
Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Ancien four à pains :	**10m²**
Dépendance avec étage :	**10m²**
Dépendance avec étage :	**20m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982