



Bien proposé à 449 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

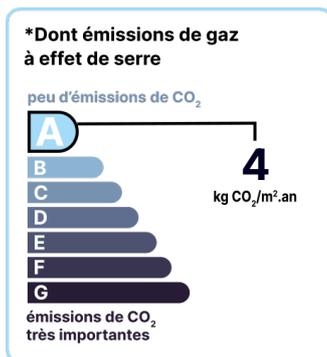
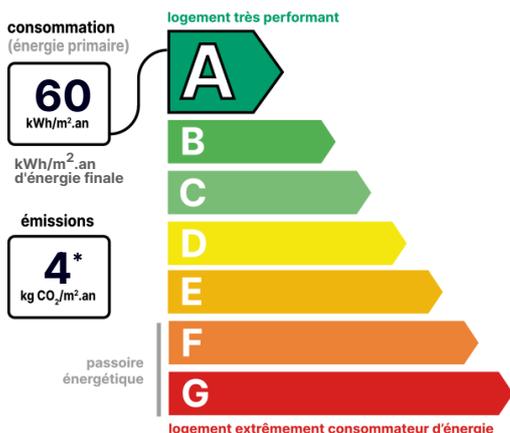
DESCRIPTION

MAZARGUES-LA JARRE, en 4ème et dernier étage d'une très belle résidence arborée de 2016 avec piscine, au calme absolu.

MAZARGUES-LA JARRE, résidence Le Moana, en 4ème et dernier étage d'une très belle résidence arborée de 2016 avec piscine, boudrome et jardin partagé, au calme absolu, tout proche de Mazargues. Très beau type 4 de 86m2 exposé OUEST avec 2 terrasses plein ciel de 31m2 au total offrant une vue exceptionnelle sur le massif des Calanques et sur Notre Dame de la Garde. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un lumineux séjour traversant ouvert sur les terrasses, une cuisine équipée. La partie nuit comprend 3 chambres avec placards, une salle de bain, une salle d'eau buanderie, un wc séparé. Double vitrage, ascenseur, climatisation réversible. Très bonne isolation, norme RT 2012, charges avec eau chaude comprise. Un box double fermé et sécurisé en sous-sol en sus à 30 000€ soit 479 000€ complète l'ensemble. Le parc de la Jarre est au pied de la résidence accessible par une voie piétonne et cyclable offrant un agrément supplémentaire. Visite virtuelle disponible.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/03/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Dernier étage, Garage double, Piscine, 2 Terrasses, Vue sur le massif des Calanques, Orientation principale Ouest

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86m²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Hall d'entrée :	3m²
Séjour :	28m²
Cuisine :	9m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	10m²
Salle de bain :	4m²
Salle de douche :	4m²
Couloir :	5m²
Terrasse ouest et est :	31m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 903 €
Nb de lots de la copropriété :	120
Quote-part annuelle :	2 900 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com