



Bien proposé à 114 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

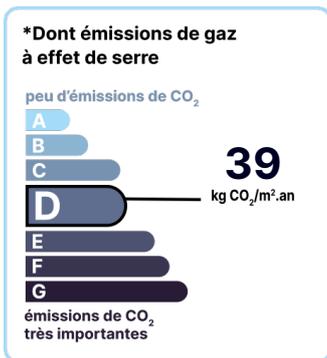
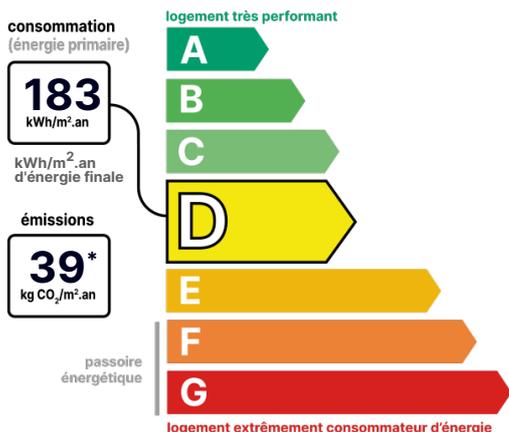
Appartement type T3, 62 m2 habitables. Balcon, piscine, place de parking privative. 10 min à pied du centre-ville et de la gare.

Appartement type T3, 62 m2 habitables. Balcon, piscine, place de parking privative. 10 min à pied du centre-ville et de la gare. 86000 Poitiers, quartier des Rocs. Proximité des commerces, écoles, collège. Au 3^{ème} et dernier étage d'une résidence sécurisée. Vaste entrée, séjour de 18 m2, cuisine de 9 m2, 2 chambres de 12 m2 avec placard, salle de bains, WC séparé. Balcon de 6 m2, cave, séchoir, piscine, une place de stationnement réservée. Chauffage gaz de ville. Travaux à prévoir (huisseries, cuisine, électricité). Charges mensuelles de copropriété : 221 euros (chauffage, eau froide et eau chaude, entretien, gardien, piscine). Au calme et proche de tout. Un investissement malin ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/01/2023

POINTS CLÉS

Baignoire, Balcon, 2 chambres, Dernier étage, Vue, Interphone, 1 Place de parking privative, Piscine, Cave

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m²
Exposition :	N

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Hall/Entrée :	6m²
Cuisine :	9m²
Séjour/Salon :	18m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	12m²
Salle de bain :	3m²
WC :	1m²
Balcon :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
Nb de lots de la copropriété :	92
Quote-part annuelle :	2 650 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

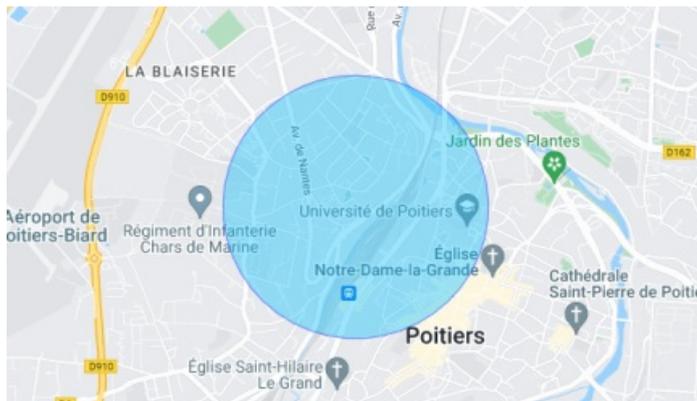
RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com