



## Bien proposé à 416 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

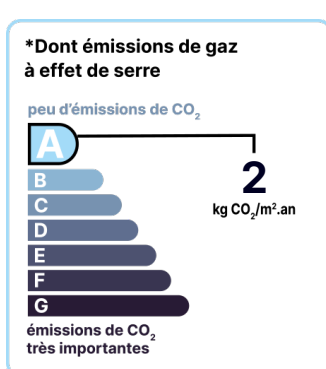
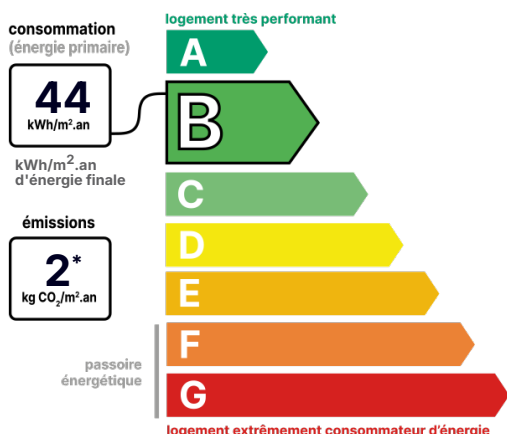
**Terre de Bord (Montaure) 15 minutes de Pont de l'Arche , 15 minutes A13, 10 minutes Louviers, 30 minutes Rouen, 1h15 de Paris.**

Coup de cœur 123webimmo !! Edifiée sur une parcelle plate de 1080 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied de 155 m<sup>2</sup> construite en 2019 avec des matériaux haut de gamme vous offre : entrée avec placards, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, couloir desservant 4 chambres (27 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>) dont une suite parentale (dressing et salle d'eau avec wc). Garage (25m<sup>2</sup>), buanderie. A noter : chauffage au sol, pompe à chaleur, menuiserie aluminium. Garantie décennale. Rare à la vente. + d'informations César AGRA 06 24 88 52 68. Nouvelle obligation 2023 : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
**Alain CHARTOIS**  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2019
Surface habitable :	154m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1080m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com