



Bien vendu à 125 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur ATHIES SOUS LAON - Dans un bourg avec commerces et écoles.

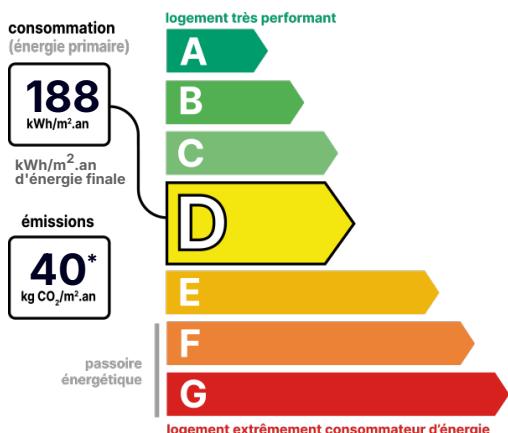
Maison avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 102 m² comprenant une vaste entrée, une pièce de vie lumineuse de 28 m² avec accès sur la terrasse, une cuisine à aménager selon vos envies, 4 chambres et 2 salles de bains. Vous serez séduits par la cave pour les amateurs de vins et un bâtiment idéal pour le stockage. Le tout sur un terrain entièrement clos de 827 m². Cette maison avec du potentiel est à découvrir rapidement. Contactez nous.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	102m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	899m²
Clôture :	Totale
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6m²
Cuisine :	9m²
Chambre :	11m²
Salle de bains :	4m²
Séjour :	28m²
Chambre :	10m²
Chambre :	14m²
Chambre :	9m²
Salle de bains :	3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	500 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com