Appartement

Référence : 43873_34_268

34200 Sète

Bien vendu à 435 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

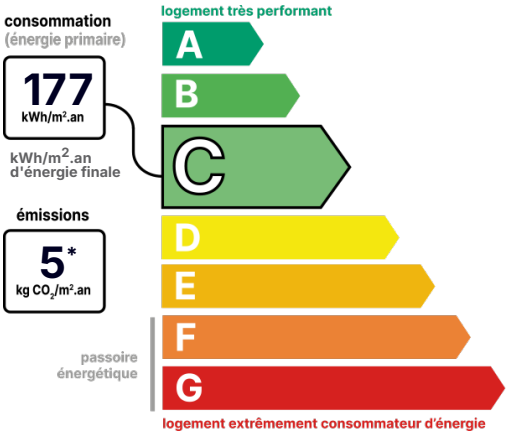
Sète cœur de ville, appartement d'environ 110 m², situé au 4ème étage avec ascenseur, vue dégagée sur les toits et le port.

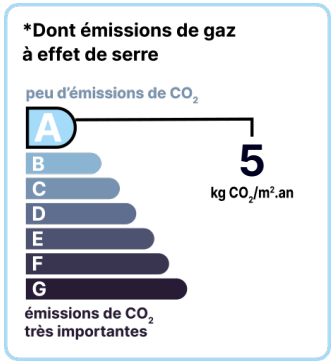
Sète cœur de ville, appartement d'environ 110 m², situé au 4 ème étage avec ascenseur, vue dégagée sur les toits et le port. Nous y sommes, 4 ème étage d'un bel immeuble haussmannien, entrons pour découvrir un appartement lumineux entièrement restauré, Il est composé d'une vaste pièce de plus de 50 m² comprenant une cuisine ouverte, séjour/salon avec cheminée, 4 portes fenêtres ouvrent sur un balcon filant pour vous offrir une vue dégagée au dessus des toits. Un couloir dessert 3 chambres de plus de 14m², salle d'eau et wc. Une situation idéale pour profiter de tout ce qu' offre le cœur de ville sans utiliser la voiture.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 24/04/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur

CONTACT

Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1918**
Année de rénovation :	**2013**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**110m²**
Exposition :	**NE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**4**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**4**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

SURFACES

Chambre :	**11m²**
Chambre :	**17m²**
Chambre :	**17m²**
Salle d'eau :	**6m²**
Séjour-salon, cuisine :	**50m²**
WC :	**1m²**
Couloir :	**14m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 500 €**
Nb de lots de la copropriété :	**9**
Quote-part annuelle :	**1 200 €**

CONTACT

Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194