Appartement

Référence : 43874_92_183

92260 Fontenay-aux-Roses

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 337 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

F3 de 64m² en excellent état, prolongé par un balcon exposé Ouest, au calme et sans vis-à-vis.

Au coeur d'un Domaine de plus de 2 hectares d'espaces verts soigneusement entretenus et réputé pour son calme, un F3 de 64m² en excellent état. Séjour lumineux de 18m² prolongé par un balcon orienté à l'Ouest. Cuisine équipée indépendante. Vaste entrée avec vestiaire. 2 chambres de 11m². Salle d'eau et WC séparé. Dressing. Prestations de qualité (volets motorisés, parquet, double vitrage, etc.). Cave et parking privatifs. Environnement très recherché.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 325

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	C	D	**E**	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 76

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	B	C	D	E	**F**	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 19/09/2019

POINTS CLÉS

Balcon, Excellent état, Double vitrage, Lumineux, Esapces verts, Orientation Ouest, Pas de vis-à-vis, Calme, Parking et cave

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1970**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**64m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDJ :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**18m²**
Entrée avec vestiaire :	**10m²**
Cuisine équipée :	**7m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Salle d'eau :	**4m²**
WC séparé :	**1m²**
Dressing :	**2m²**
Balcon :	**5m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 505 €**
Nb de lots de la copropriété :	**222**
Quote-part annuelle :	**3 143 €**

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com