



### Bien vendu à 269 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

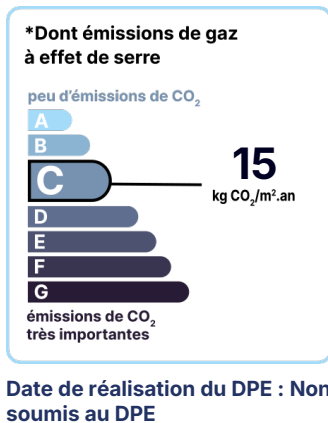
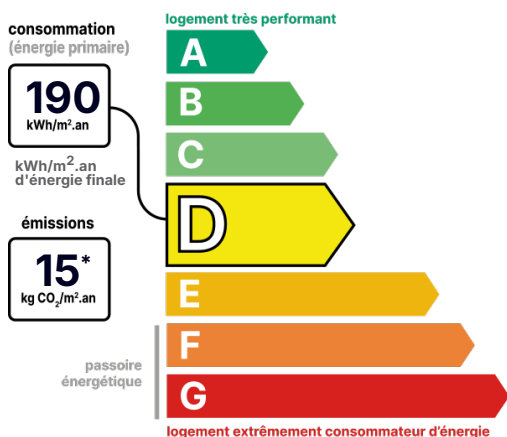
## DESCRIPTION

**Exclusivité 123webimmo.Igoville, 5 minutes Pont de l'arche, 7 minutes A13 et Tourville la Rivière, 20 minutes de Rouen, 1h30 de Paris.**  
Edifiée sur une parcelle de 866m<sup>2</sup>, cette maison construite en 2013, d'une surface de 119m<sup>2</sup> vous offre: Entrée avec rangements, séjour (50m<sup>2</sup>) avec cuisine ouverte aménagée et équipée, poêle à bois, arrière cuisine, buanderie, wc. Etage: 3 chambres( 20m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup>, 12.5m<sup>2</sup>), salle de bain( baignoire et douche), wc. Garage (17m<sup>2</sup>), terrasse exposée sud ouest. Aucun travaux à prévoir.+ d'informations César AGRA 06 24 88 52 68. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## CONTACT



**Agence Eure Oison Seine et Andelle**  
**Alain CHARTOIS**  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	119m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Autre
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	866m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 020 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
**Alain CHARTOIS**  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
[rouen@123webimmo.com](mailto:rouen@123webimmo.com)