

# Maison

Référence : 43875\_27\_15

27460 Igoville



## Bien vendu à 269 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

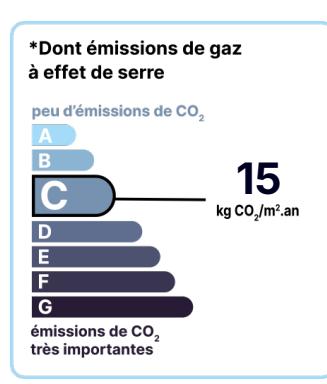
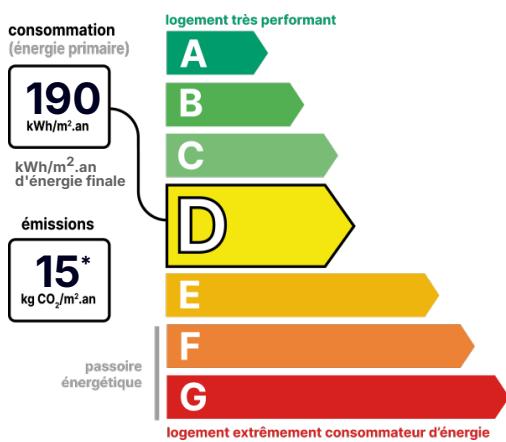
**Exclusivité 123webimmo.Igoville, 5 minutes Pont de l'arche, 7 minutes A13 et Tourville la Rivière, 20 minutes de Rouen, 1h30 de Paris.**

Edifiée sur une parcelle de 866m<sup>2</sup>, cette maison construite en 2013, d'une surface de 119m<sup>2</sup> vous offre: Entrée avec rangements, séjour (50m<sup>2</sup>) avec cuisine ouverte aménagée et équipée, poêle à bois, arrière cuisine, buanderie, wc. Etage: 3 chambres( 20m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup>, 12.5m<sup>2</sup>), salle de bain( baignoire et douche), wc. Garage (17m<sup>2</sup>), terrasse exposée sud ouest. Aucun travaux à prévoir.+ d'informations César AGRA 06 24 88 52 68. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques »..

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	119m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Electricité</b>
Emetteurs principaux :	<b>Autre</b>
Aucune climatisation	

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

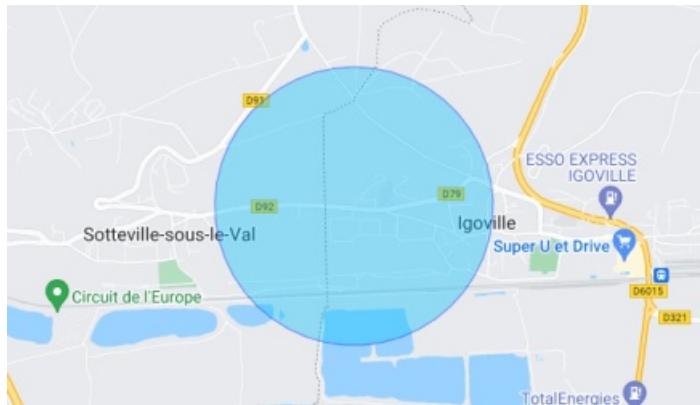
Surface du terrain :	<b>866m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHEMINÉE**

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 020 €</b>
-----------------	----------------

**CONTACT**

**Agence Eure Oison Seine et Andelle**  
**Alain CHARTOIS**  
**06 95 30 91 76**  
**02 32 19 44 02**  
**rouen@123webimmo.com**