

## Bien proposé à 453 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

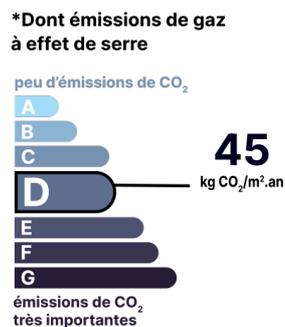
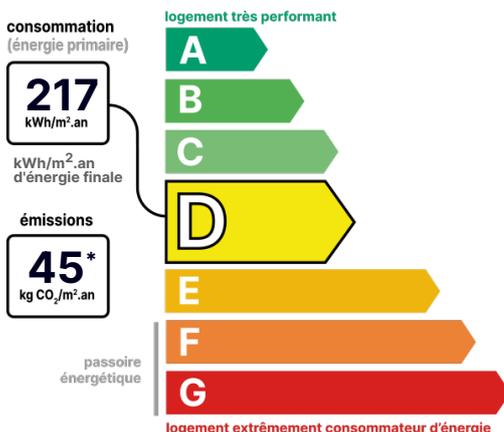
### DESCRIPTION

A 3 minutes à pied de La Halle de Milly-la-Forêt, une belle maison de 135 m<sup>2</sup> sur un terrain 1 190 m<sup>2</sup> clos. Un garage de 45 m<sup>2</sup>.

A 3 minutes à pied de La Halle de Milly-la-Forêt, une belle maison de 135 m<sup>2</sup> sur un terrain 1 190 m<sup>2</sup> clos. Un garage de 45 m<sup>2</sup>. Cette maison vous propose au rez-de-chaussée : une entrée avec ses placards, un salon/salle à manger de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte toute équipée de 11 m<sup>2</sup>, un WC. Au 1er étage : un dégagement, un séjour de 25 m<sup>2</sup> très lumineux, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune dont une avec sa salle de bain. Au 2ème : deux belles chambres de 12,50 m<sup>2</sup> LC chacune, chaque chambre à sa salle d'eau, un WC. Un garage de 45 m<sup>2</sup>. Deux grandes terrasses sans vis à vis. Un jardin arboré de 1190 m<sup>2</sup> clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
05/04/2023

### POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Garage 45 m<sup>2</sup>., Deux terrasses

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	135m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	7m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Dégagement :	4m <sup>2</sup>
Salon :	25m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
Buanderie :	9m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	13m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Garage :	45m <sup>2</sup>
Terrasse 1 :	30m <sup>2</sup>
Terrasse 2 :	20m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1190m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com