# **Demeure** contemporaine

## 85440 Talmont-Saint-Hilaire



Référence: 43895 85 173













## Bien proposé à 535 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 520 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

#### **DESCRIPTION**

#### Réalisez votre villa indépendante de 125 m² avec piscine chauffée bâtie sur une parcelle de 400 m² à Talmont-Saint-Hilaire

Projet de construction Construisez votre rêve avec cette belle villa indépendante de 125 m² avec piscine chauffée bâtie sur une parcelle de 400 m² située rue des Embardières, à TALMONT SAINT HILAIRE (85440). Elle est composée au Rez-de-chaussée d'une entrée, d'un cellier, d'une cuisine ouverte sur une pièce à vivre, un WC séparé et une suite parentale avec douche. À l'étage, nous retrouvons deux chambres, une salle de bains commune ainsi qu'un WC séparé. Un bureau d'étude thermique a été missionné pour attester de la conformité de à la RT 2012 de l'habitation, c'est-à-dire la norme en vigueur au moment de l'obtention du permis de construire.

État général: Aucuns travaux

#### CONTACT



Agence de Vendée Sud Romain TRICOIRE 06 81 53 17 78 02 51 22 14 85 vendeesud@123webimmo.com

## **DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage : Oui

Année de construction : 2024

Surface habitable : 115m²

Nombre de pièces : 4

Exposition: SE

## **SURFACES**

Entrée : 5m<sup>2</sup> 41m<sup>2</sup> Salon/séjour/cuisine : 14m<sup>2</sup> Chambre 1: Salle de douche : 4m<sup>2</sup> 4m<sup>2</sup> Cellier: WC: 2m<sup>2</sup> Chambre 2: 13m<sup>2</sup> Chambre 3: 14m<sup>2</sup> Salle de bain : 6m<sup>2</sup> Palier: 6m<sup>2</sup> WC:  $2m^2$ 

## **DÉTAILS EXTÉRIEUR**

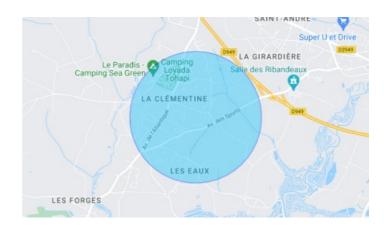
Surface du terrain : 400m²
Clôture : Aucune

## **CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## **LOCALISATION**



## **CONTACT**



Agence de Vendée Sud Romain TRICOIRE 06 81 53 17 78 02 51 22 14 85 vendeesud@123webimmo.com