

Référence : 43895_85_173



Bien proposé à 535 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 520 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Réalisez votre villa indépendante de 125 m² avec piscine chauffée bâtie sur une parcelle de 400 m² à Talmont-Saint-Hilaire

Projet de construction Construisez votre rêve avec cette belle villa indépendante de 125 m² avec piscine chauffée bâtie sur une parcelle de 400 m² située rue des Embardières, à TALMONT SAINT HILAIRE (85440). Elle est composée au Rez-de-chaussée d'une entrée, d'un cellier, d'une cuisine ouverte sur une pièce à vivre, un WC séparé et une suite parentale avec douche. À l'étage, nous retrouvons deux chambres, une salle de bains commune ainsi qu'un WC séparé. Un bureau d'étude thermique a été missionné pour attester de la conformité de la RT 2012 de l'habitation, c'est-à-dire la norme en vigueur au moment de l'obtention du permis de construire.

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Romain TRICOIRE

06 81 53 17 78

02 51 22 14 85

vendeesud@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2024
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

SURFACES

Entrée :	5m ²
Salon/séjour/cuisine :	41m ²
Chambre 1 :	14m ²
Salle de douche :	4m ²
Cellier :	4m ²
WC :	2m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	14m ²
Salle de bain :	6m ²
Palier :	6m ²
WC :	2m ²

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION

