



Bien proposé à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

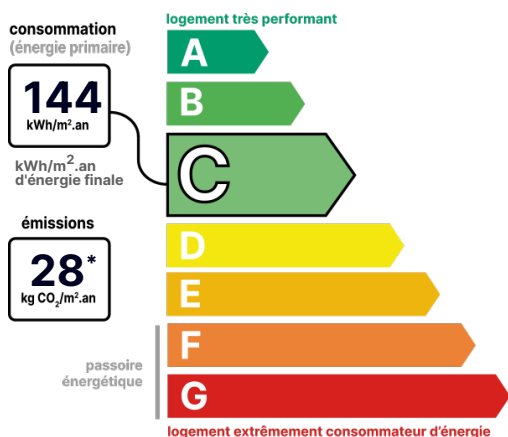
Villa de 92 m² sur 350m² avec 4 chambres dont une de plain-pied.

Villa de 92 m² sur 350m² avec 4 chambres dont une de plain-pied. Au rez-de-chaussée, séjour 26,40m², cuisine séparée aménagée et équipée 16m², chambre 10,88m², WC séparé. À l'étage 3 chambres de 11m² dont 2 avec placard, salle de bains avec WC. Piscine hors-sol, garage 14,10m² avec combles de rangement. Secteur calme. Demandez nous le code d'accès à la visite virtuelle au 06 82 86 63 12. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

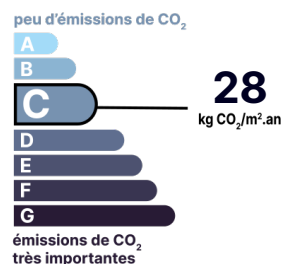
État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
06/04/2023

POINTS CLÉS

Baignoire, Piscine, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Lumineux, Orientation sud

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	92m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	40
---------------------	----

SURFACES

Séjour :	27m ²
Cuisine :	16m ²
Chambre du RDC :	11m ²
WC séparé :	1m ²
Chambre sud 1 :	11m ²
Chambre sud 2 :	10m ²
Chambre nord :	11m ²
Salle de bain + WC :	5m ²
Garage :	14m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	350m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	3

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com