Appartement

Référence : 43911_13_93

13570 Barbentane

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 179 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

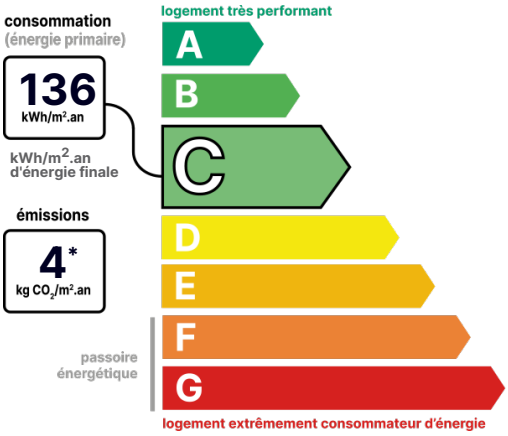
Appartement T2 de 56m2 situé au 1er étage d'un immeuble bourgeois dans le centre du village. Studio RDC disponible.

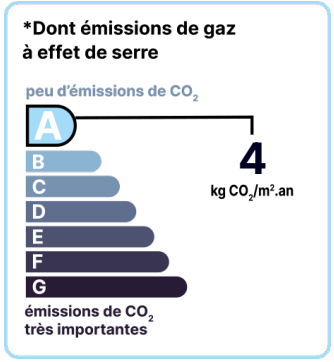
Beaux volumes et beaucoup de cachet pour cet appartement situé au 1er étage d'une petite copropriété dans le centre du village dans un immeuble bourgeois , il est composé de : entrée, pièce de vie avec salon, salle-à-manger avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau + wc. Il est situé dans le centre village donc proche des commodités, proche gare TGV Avignon. Petite copropriété, climatisation réversible.Visite virtuelle sur demande. Studio RDC disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
06/03/2023

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**56m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

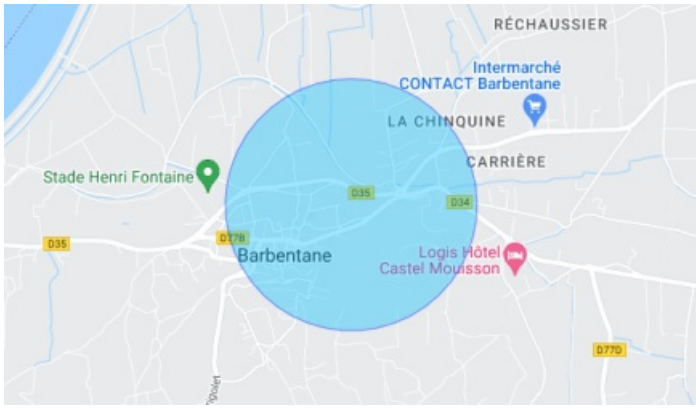
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs à inertie**

SURFACES

Entrée :	**8m²**
Salon :	**19m²**
Cuisine salle-à-manger :	**17m²**
Chambre :	**11m²**
Salle d'eau + wc :	**4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**600 €**
Nb de lots de la copropriété :	**5**
Quote-part annuelle :	**920 €**

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com