



Bien proposé à 483 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

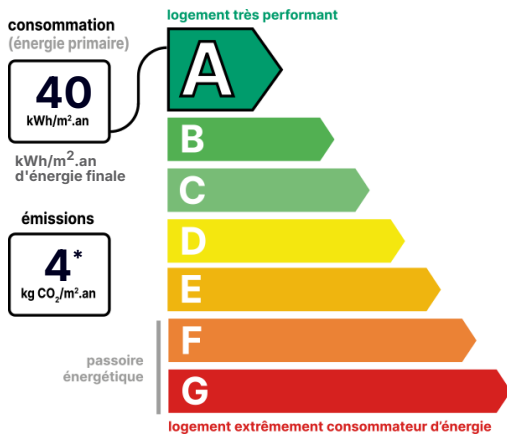
49000 - Entre Angers et Écouflant. Maison neuve de 145 m² habitables avec 4 chambres sur une parcelle de 289 m².

Sur la commune d'Écouflant, aux portes d'Angers et proche des commerces, services et écoles, maison neuve de 145 m² habitables disponible de suite. L'entrée indépendante ouvre sur un grand salon séjour lumineux de 47 m². À proximité de cette pièce de vie se trouve une cuisine ouverte de 12 m², aménagée et équipée et disposant d'un cellier de 4 m². On trouve également au rez-de-chaussée une suite parentale de 18 m² avec dressing et salle de douche. Enfin un garage de 15 m² avec porte automatique permet de garer un véhicule. L'étage est composé d'une seconde suite parentale de 15 m² avec sa salle de douche privative, et de 2 autres chambres de 13 et 12 m². Une grande salle de bain avec baignoire et double vasque complète l'étage. La maison bénéficie d'une grande terrasse carrelée de 30 m² avec accès depuis le salon séjour. La maison est équipée d'une pompe à chaleur alimentant un plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage. L'assainissement est collectif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/03/2023

POINTS CLÉS

4 Chambres, Maison neuve, Pompe à chaleur

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142

Référence : 43914_49_275

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2022
Surface habitable :	145m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	289m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

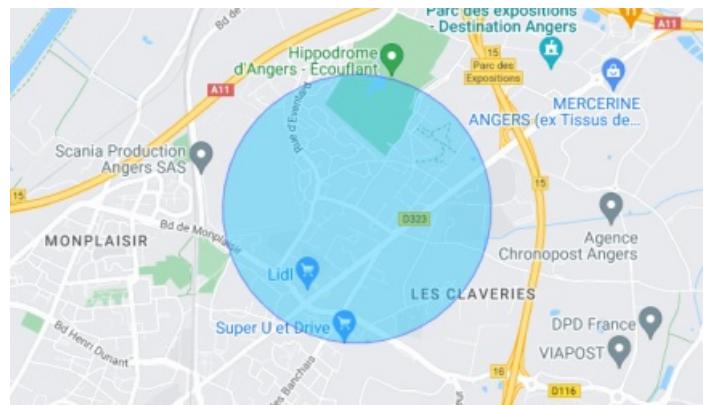
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon séjour :	47m²
Cuisine :	12m²
WC :	2m²
Suite parentale RDC :	19m²
Entrée :	2m²
Cellier :	4m²
Chambre avec douche :	15m²
Chambre :	13m²
Chambre :	12m²
Salle de bain :	7m²
WC :	2m²
Palier étage :	8m²
Garage :	15m²
Terrasse :	30m²

LOCALISATION





Agence d'Angers-Nord & Est

Geoffrey CERISIER

06 10 29 46 56

02 41 34 49 10

geoffrey.cerisier@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 888 885 142