



## Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Moriani Plage-Appartement Duplex Mezzanine.

Moriani Plage-Appartement Duplex Mezzanine. Cet appartement est situé au deuxième étage d'une résidence calme et ensoleillée. Le bien est composé d'un séjour avec sa cuisine équipée, d'une première chambre et d'une salle d'eau. Le séjour donne sur une terrasse où l'on peut profiter de la vue sur le parc arboré. A l'étage, une seconde chambre spacieuse et une seconde terrasse de 12 m2 pouvant faire office de solarium. Ce bien atypique est vendu avec un bail de location de 3700 euros net reversé à chaque fin de saison. Bien idéal investisseurs.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Clim, Aucun travaux, Piscine, Terrasse

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2004</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>42m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SURFACES

Salon :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Solarium :	<b>12m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>270</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 203 €</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Jacques CRISTOFARI**  
**06 28 84 09 20**  
**04 95 45 11 71**  
**bastia@123webimmo.com**