



Bien vendu à 496 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

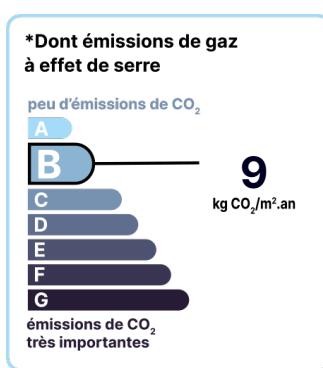
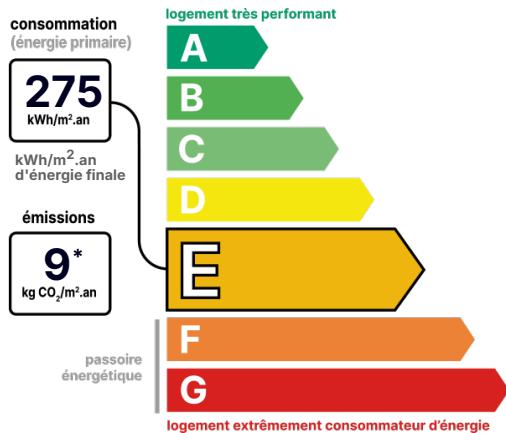
Maison T4 idéalement placée, de 70m² + combles aménageables de 27m², avec jardin et terrasse.

Maison de plain-pied idéalement placée T4 de 70m² + combles aménageables de 27m², composée : - 1 pièce de vie de 19m² - 1 cuisine de 7m² - 1 Chambre de 12m² - 1 Chambre de 11m² - 1 pièce de 10m² - 1 dressing de 6m² - 1 Salle d'Eau avec WC de 5m² - Combles aménageables de 27m² - 1 Belle terrasse couverte de 17m² avec son barbecue, et son accès sur le jardin de 90m², entièrement clôturé. Menuiseries DV, volets roulants électriques, chaudière électrique pour le chauffage et cumulus 200L pour l'eau courante. Deux climatisations réversibles. Située dans un quartier calme, proche des commerces, des plages et du marché, sans vis à vis direct. Taxe foncière: 900/an. Petit travaux de rafraîchissement à prévoir (cuisine et salle d'eau) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/04/2023

Référence : 43919_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	97m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	180m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

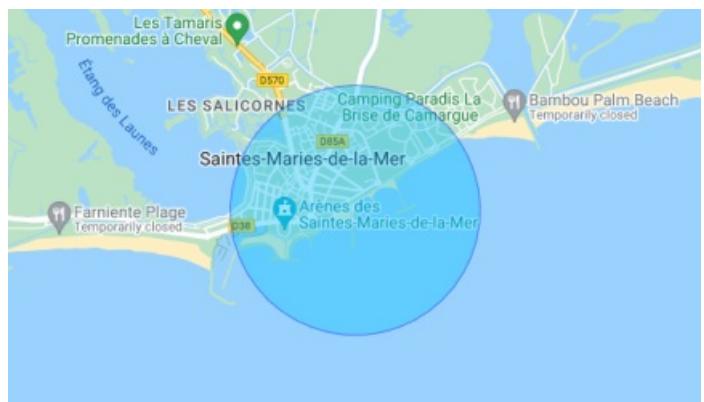
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Électricité
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

SURFACES

combles aménageable :	26m²
Pièce de vie :	19m²
Chambre 1 :	12m²
chambre 2 :	11m²
bureau ou 3ème chambre :	10m²
Cuisine traditionnelle :	7m²
Salle d'Eau :	5m²
Terrasse / loggia :	18m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Double vitrage, Jardin, RDC, Terrasse, Clim

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 378 831 531

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531