



## Bien proposé à 254 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Axe Laon - Soissons - Dans un village avec commerces et écoles.

Magnifique maison de maître d'une surface habitable de 194 m<sup>2</sup> comprenant une vaste entrée, une belle pièce de vie de 38 m<sup>2</sup>, un salon chaleureux, une cuisine entièrement équipée, 5 chambres, 2 salles de bains et 2wcs. Vous bénéficiez d'une cave pour les amateurs de vins, un atelier idéal pour le stockage, une cuisine d'été et un garage pour vos véhicules. Le tout sur un terrain entièrement clos sans vis à vis et arboré de 1515 m<sup>2</sup>. Coup de cœur assuré ! A découvrir rapidement.

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1930</b>
Surface habitable :	<b>194m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>8</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Entrée :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>14m<sup>2</sup></b>

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>871 €</b>
-----------------	--------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>1515m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Radiateurs</b>

**LOCALISATION****CONTACT**

Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
 06 37 02 53 88  
 03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)