



Bien proposé à 254 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe Laon - Soissons - Dans un village avec commerces et écoles.

Magnifique maison de maître d'une surface habitable de 194 m² comprenant une vaste entrée, une belle pièce de vie de 38 m², un salon chaleureux, une cuisine entièrement équipée, 5 chambres, 2 salles de bains et 2wcs. Vous bénéficiez d'une cave pour les amateurs de vins, un atelier idéal pour le stockage, une cuisine d'été et un garage pour vos véhicules. Le tout sur un terrain entièrement clos sans vis à vis et arboré de 1515 m². Coup de cœur assuré ! A découvrir rapidement.

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Surface habitable :	194m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	13m ²
Séjour :	38m ²
Salon :	21m ²
Salle de bains :	4m ²
Cuisine :	18m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	14m ²
Salle de bains :	14m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	871 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1515m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com