



## Bien proposé à 254 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe Laon - Soissons - Dans un village avec commerces et écoles.**

Magnifique maison de maître d'une surface habitable de 194 m<sup>2</sup> comprenant une vaste entrée, une belle pièce de vie de 38 m<sup>2</sup>, un salon chaleureux, une cuisine entièrement équipée, 5 chambres, 2 salles de bains et 2wcs. Vous bénéficiez d'une cave pour les amateurs de vins, un atelier idéal pour le stockage, une cuisine d'été et un garage pour vos véhicules. Le tout sur un terrain entièrement clos sans vis à vis et arboré de 1515 m<sup>2</sup>. Coup de cœur assuré ! A découvrir rapidement.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Surface habitable :	194m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	38m <sup>2</sup>
Salon :	21m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4m <sup>2</sup>
Cuisine :	18m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Salle de bains :	14m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	871 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1515m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com