



## Bien proposé à 96 000 €

Honoraires agence TTC : 6 850 €

Prix hors honoraires d'agence : 89 150 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Dans immeuble 1997, Studio géré en bail commercial meublé par Adagio avec loyer garanti de 4530€/an HT. DPE : D**

Dans immeuble 1997, Studio géré en bail commercial meublé par Adagio avec loyer garanti de 4530€/an HT. DPE : D. Ce studio rénové, loué en bail meublé est éligible au statut LMNP, avec loyer garanti par Adagio. Copropriété très proche de La Défense et des transports (RER A, Métro 1, T2, Bus), en coeur de ville de Courbevoie. Aucun travaux, aucune gestion, aucune vacances locatives, pour ce bien LMNP.

### CONTACT



Agence de La Défense

Frédéric ROUSSEAU

06 67 87 87 00

ladefense@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1997</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>7</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>7</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>350 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>195</b>
Quote-part annuelle :	<b>320 €</b>

## CONTACT



**Agence de La Défense**  
**Frédéric ROUSSEAU**  
**06 67 87 87 00**  
**ladefense@123webimmo.com**