Terrain à bâtir

Référence : 43953_22_313

22300 Trédrez-Locquémeau

Bien proposé à 61 440 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, dans le quartier prisé du Dourven, à 230m de la mer, parcelle de terrain constructible de 474m2.
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, dans le quartier prisé du Dourven, à 230m de la mer et à 10km de Lannion, parcelle de terrain constructible de 474m2 orientée Sud, non viabilisée, sans servitude et libre de constructeur. Le terrain se situe en Zone UC du plan local d'urbanisme et dispose d'un accès de 7m de large depuis la voie communale. Raccordements disponibles au pied de la parcelle : - Electricité. - Téléphone. - Eau. - Tout à l'égout. De plus, le futur acquéreur aura la possibilité d'agrandir la parcelle de 474m2 en rachetant à la mairie de Trédrez-Locquémeau, une partie du parking mitoyen à la parcelle d'une superficie d'environ 51m2 au prix de 125€ du m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	**474m²**
Clôture du terrain nu :	**Aucune**

LOCALISATION

POINTS CLÉS

Orientation
Vis-à-vis

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com