



### Bien proposé à 373 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

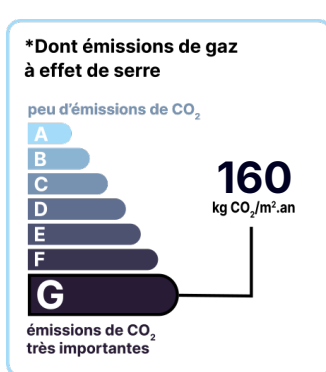
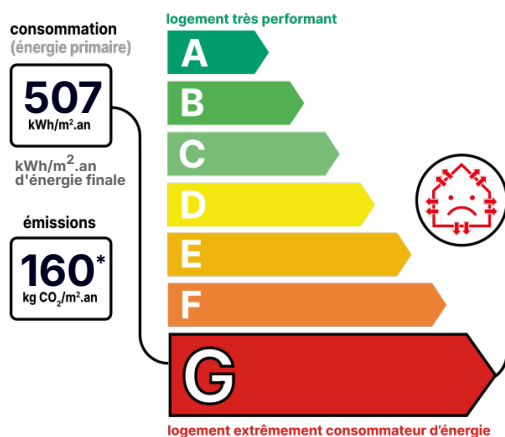
##### Maison meulière individuelle à Lagny sur Marne

Maison meulière individuelle de 85 m<sup>2</sup> à Lagny sur marne comprenant au Rez de chaussée surélevé sur un sous-sol: une entrée, une cuisine, un salon/séjour, une chambre, une salle de douche et un wc. A l'étage: 3 chambres et deux greniers. Le sous-sol est composé d'un garage, d'une buanderie et d'une cave. Quartier calme et recherché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisque.

État général : À rafraîchir

#### DIAGNOSTICS

##### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/02/2023

#### CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée  
Jérémie MOY  
07 63 52 21 09  
01 64 35 29 45  
lagny@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Surface habitable :	85m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## SURFACES

Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Salon/séjour :	22m <sup>2</sup>
wc :	2m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9m <sup>2</sup>
Couloir :	6m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 212 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	772m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée  
Jérémie MOY  
07 63 52 21 09  
01 64 35 29 45  
lagny@123webimmo.com