



Bien vendu à 315 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa neuve avec prestations haut de gamme , sous garantie ; de 125 m2 sur 760 m2 de terrain clos à 10 mn de Carcassonne.

Villa de constructeur aux belles prestations composée d'un vaste espace de vie ouvert et très lumineux de 55 m2 dont superbe cuisine équipée sous garantie avec électroménager , 2 grandes chambres avec chacune leur salle d'eau et dressing, bureau, cellier de 11 m2 , garage de 25 m2. Sur un terrain clos et piscinable de 760 m2 arboré , avec terrasse de 35 m2 sans vis a vis. Prestations irréprochables, très bien entretenue, ce pavillon saura vous ravir avec châssis aluminium de haute qualité, volets électriques centralisé Somfy, poele à granule, ballon thermodynamique, portes et battants automatiques. A SAISIR RAPIDEMENT.....Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Très faible consommation....excellent DPE

État général : Aucun travaux

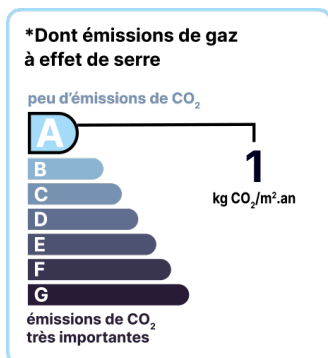
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

46

kWh/m².an
d'énergie finale

1*



Date de réalisation du DPE :
12/04/2023

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2021 |
| Surface habitable : | 125m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SO |

LOTISSEMENT

| | |
|---------------------|----|
| Nombre de maisons : | 15 |
|---------------------|----|

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-------|
| Chauffage secondaire : | Autre |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Chambre : | 16m ² |
| Chambre : | 13m ² |
| Salle de douche : | 6m ² |
| Salle de douche : | 5m ² |
| Bureau : | 7m ² |
| Cellier : | 10m ² |
| Séjour/Salon : | 35m ² |
| Cuisine : | 15m ² |
| Garage : | 25m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 600 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 760m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

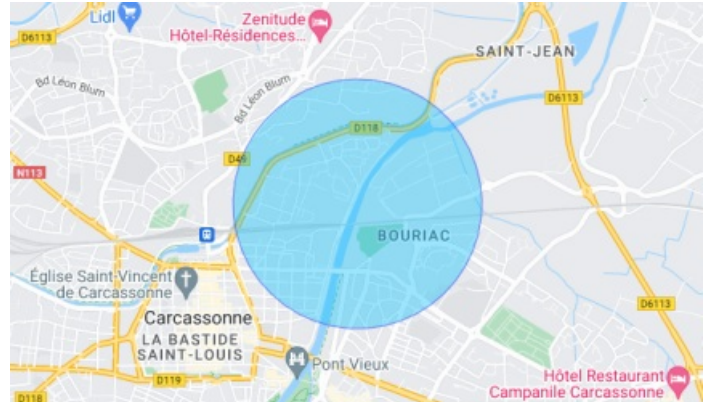
PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 4 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Pompe chaleur air/eau |
| Climatisation réversible : | Oui |
| Pièces climatisées : | 2 |

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com