Maison

Référence : 43964_86_189

86130 Saint-Cyr

Bien proposé à 450 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

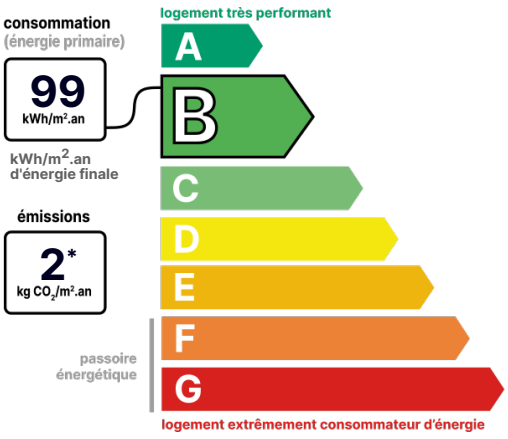
DESCRIPTION

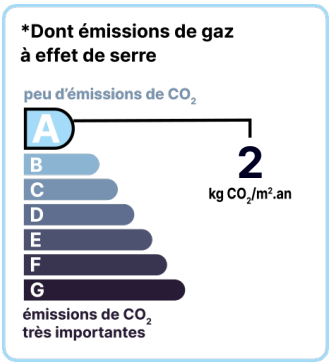
Ensemble immobilier de qualité, entièrement rénové, 9 pièces, 259 m2 habitables sur 2 niveaux, implanté sur un terrain plat de 5150 m2. Ensemble immobilier de qualité, entièrement rénové, 9 pièces, 259 m2 habitables sur 2 niveaux, implanté sur un terrain plat de 5150 m2. 86490 Beaumont-Saint-Cyr. Maison rénovée en 2014, hautement équipée avec des matériaux de qualité. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour de 62 m2 ouvert sur cuisine de 30 m2 aménagée et équipée, grande buanderie/lingerie, WC, garage de 47 m2. A l'étage : palier/bureau, 5 chambres (dont un espace parental avec chambre, dressing et salle d'eau/bains, WC et un second espace nuit avec 4 chambres dont 2 avec dressing, salle d'eau/WC). De nombreuses pièces sont aménagées avec rangements intégrés. Chauffage par poêle à granulés et pompes à chaleurs réversibles en gainable et par splits. Domotique : volets roulants électriques, chauffage et éclairage. Aspiration centralisée, adoucisseur, alarme, tout-à-l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 20/09/2022

POINTS CLÉS

Maison entièrement rénovée, 5 chambres, Bureau, Poêle à granulés, Pompe à chaleur réversible, Aucun travaux, Climatisation, 259 m2 habitables, Garage double

CONTACT

Agence Autour du Grand Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com

Référence : 43964_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1949**
Année de rénovation :	**2014**
Surface habitable :	**259m²**
Nombre de pièces :	**9**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**5150m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**6**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Granulés**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**9m²**
Salon/Séjour :	**62m²**
Cuisine américaine :	**30m²**
Dégagement :	**2m²**
Buanderie / Lingerie :	**18m²**
WC :	**3m²**
Palier / Bureau :	**22m²**
Dégagement espace parental :	**3m²**
Chambre parentale :	**20m²**
Dressing :	**7m²**
Salle de bains principale :	**16m²**
WC :	**1m²**
Dégagement espace enfants :	**9m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Salle d'eau / WC :	**7m²**
Chambre 4 :	**12m²**
Chambre 5 :	**12m²**
Garage double :	**47m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Autour du Grand Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com