Appartement

Référence : 43984_38_222

38600 Fontaine

Bien vendu à 109 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

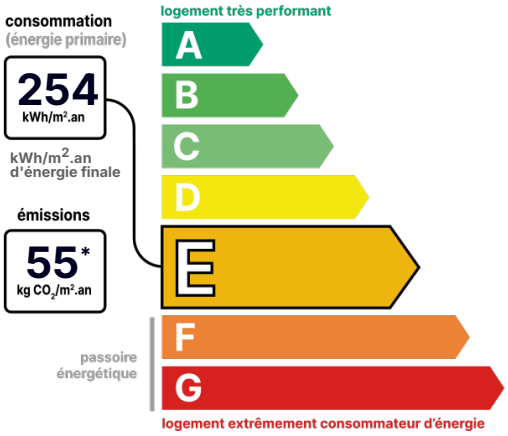
DESCRIPTION

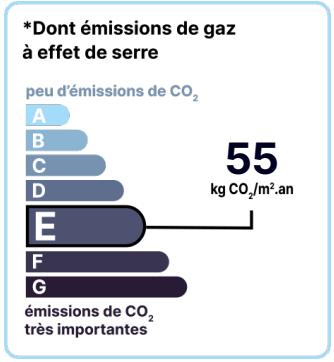
Secteur Mail Marcel Cachin proche du marché, copropriété calme, fermée et offrant de nombreux parkings, beau T4 de 64,11 m2 + cave. Vous serez séduit par ce bel appartement traversant à la déco soignée et en parfait état. Il offre 2 chambres avec placards, une cuisine équipée ouverte sur un beau séjour de 29 m2 donnant sur une loggia de 6 m2 exposée Sud. La salle de bains est toute rénovée, les fenêtres sont neuves, le chauffage est individuel au gaz, la cuisine est tout équipée et très fonctionnelle. Les charges sont faibles. Vous n'avez plus qu'à vous installer ! Une grande cave vient compléter ce bien. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement Géo risques". Demander plus d'informations à l'agence.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 20/10/2022

CONTACT

Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1960**
Année de rénovation :	**2019**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**64m²**
Exposition :	**SO**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

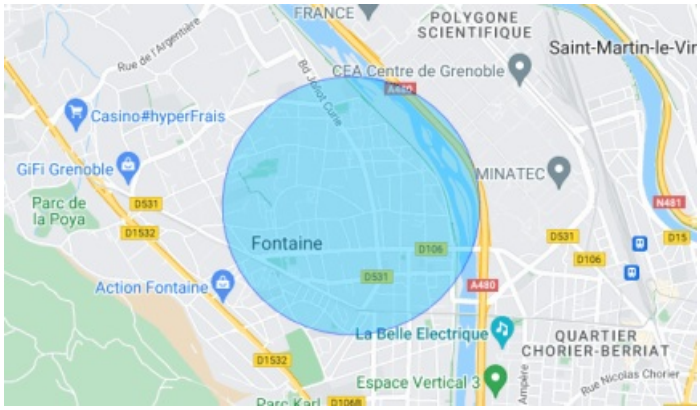
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée / dégagement :	**4m²**
Séjour/Salon :	**29m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre :	**10m²**
Cuisine ouverte :	**7m²**
Salle d'eau :	**4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**303**
Quote-part annuelle :	**76 €**

CONTACT

Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com