Maison

Référence : 43989_37_280

37000 Tours

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 562 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

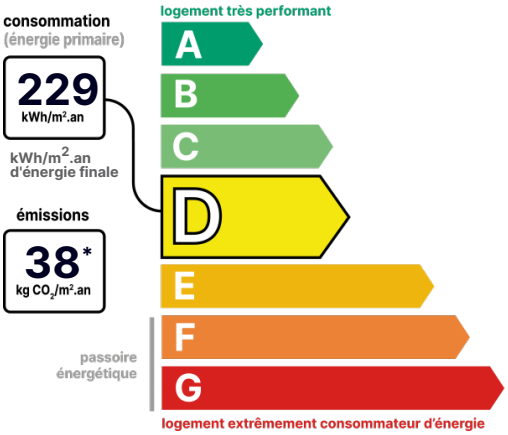
DESCRIPTION

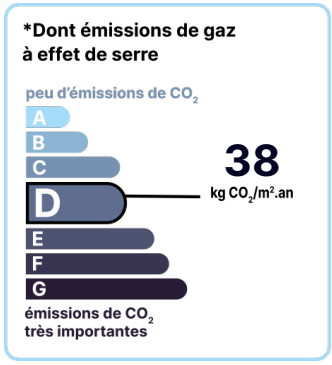
Ensemble immobilier pour investissement locatif, résidence principale ou profession libérale.

Tours centre. Au cœur du quartier très prisé de Blanqui, sur une parcelle de 276 m2, ensemble immobilier de deux maisons à découvrir rapidement. Doté d'une superficie totale de 200 m2 Carrez, cet ensemble immobilier se compose d'un immeuble de 143 m2 et d'une maison de type "particulier" d'une superficie de 57 m2. Concernant l'immeuble, celui-ci propose au rez-de-chaussée une entrée de 5 m2, une salle à manger de 12 m2, une cuisine de 12 m2, deux chambres de 12 m2, une salle d'eau et un WC. L'étage offre trois chambres de 14 m2 et une chambre de 19 m2 ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Concernant la maison de type "particulier" celle-ci propose une entrée, trois pièces principales d'une superficie de 10 m2, 13 m2, 14 m2, une salle d'eau, une buanderie, un WC ainsi qu'un demi sous-sol avec fenêtre d'une superficie totale de 28 m2. Ensemble immobilier pouvant convenir pour un investisseur locatif, une résidence principale ou pour une profession libérale.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 08/12/2022

CONTACT

Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**200m²**
Nombre de pièces :	**12**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**276m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

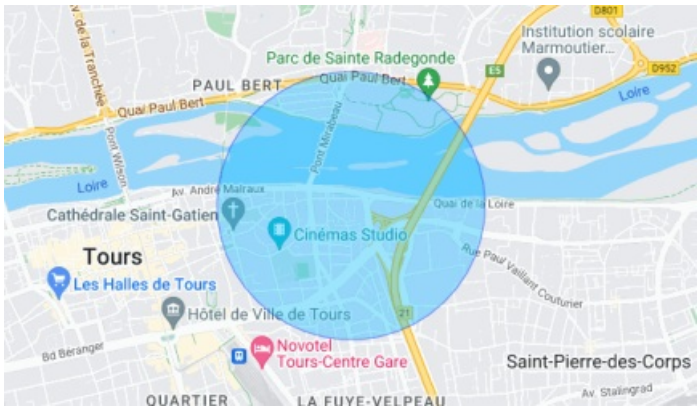
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée grande maison. (RDC) :	**5m²**
Dégagement grande maison. (RDC) :	**3m²**
Salle à manger grande maison. (RDC) :	**12m²**
Cuisine grande maison. (RDC) :	**12m²**
Local technique grande maison. (RDC) :	**8m²**
Salle d'eau grande maison. (RDC) :	**2m²**
WC grande maison. (RDC) :	**2m²**
1ère chambre grande maison. (RDC) :	**12m²**
2ème chambre grande maison. (RDC) :	**12m²**
Palier étage grande maison. (1er étage) :	**11m²**
Salle d'eau grande maison. (1er étage) :	**2m²**
WC grande maison. (1er étage) :	**2m²**
3ème chambre grande maison. (1er étage) :	**14m²**
4ème chambre grande maison. (1er étage) :	**14m²**
5ème chambre grande maison. (1er étage) :	**14m²**
6ème chambre grande maison. (1er étage) :	**18m²**
Entrée petite maison. (RDC) :	**5m²**
Buanderie petite maison. (RDC) :	**6m²**
Salle d'eau petite maison. (RDC) :	**3m²**
Escalier petite maison. :	**1m²**
WC petite maison. (RDC) :	**2m²**
Chambre petite maison. (RDC) :	**10m²**
Palier petite maison. (1er étage) :	**2m²**
Chambre petite maison. (1er étage) :	**14m²**
Chambre petite maison. (1er étage) :	**14m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 845 €**

CONTACT

Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com