Maison

Référence : 43992_22_99

22450 Kermaria-Sulard








Bien vendu à 299 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 289 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

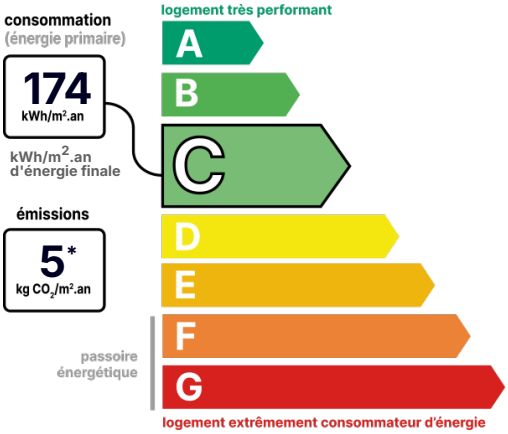
DESCRIPTION

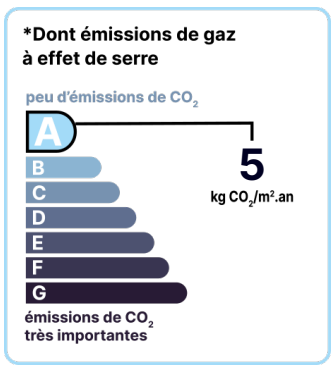
Maison contemporaine à Kermaria-Sulard de 123m2 au calme à 5mn de Louannec

Maison contemporaine de 2004, agrandissement de 2013 située à KERMARIA-SULARD , qui ne manquera pas de vous séduire. Au Rez de chaussée une grande entrée s'ouvre sur un espace de vie de de 62 m2 composée d'un salon, d'un séjour et d'une cuisine ouverte. Le séjour donne directement sur une terrasse bois OUEST de 8m2 et sur une terrasse bois SUD de 20m2. A l'écart, une salle d'eau de 5m2, un WC indépendant, une chambre de 10m2 et une chambre de 12m2. À l'étage, un palier dessert trois chambres de 13m2, de 11m2 et en enfilade une chambre de 4m2 Carez, une salle de bain de 6m2 avec WC. Un terrain de 891 m² paysagé avec goût, comprenant un abris de jardin. Garage de 15m2. L'exposition sud-ouest permettra de profiter pleinement du soleil toute la journée.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 07/04/2023

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2004**
Surface habitable :	**123m²**
Nombre de pièces :	**7**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**891m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Haie**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Salon :	**29m²**
Séjour :	**33m²**
CH1 :	**10m²**
SDE :	**5m²**
Cuisine :	**8m²**
WC :	**1m²**
CH2 :	**12m²**
Salle de bain :	**5m²**
CH3 :	**13m²**
CH4 :	**11m²**
CH5 :	**4m²**
Garage :	**15m²**
Terrases :	**28m²**
Abri jardin métal :	**4m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765