



## Bien vendu à 299 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 289 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

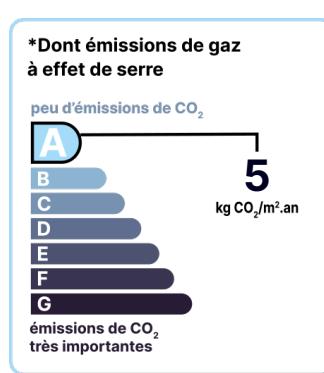
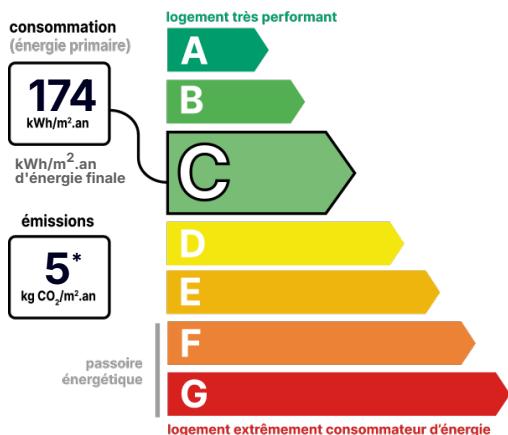
## DESCRIPTION

### Maison contemporaine à Kermaria-Sulard de 123m<sup>2</sup> au calme à 5mn de Louannec

Maison contemporaine de 2004, agrandissement de 2013 située à KERMARIA-SULARD , qui ne manquera pas de vous séduire. Au Rez de chaussée une grande entrée s'ouvre sur un espace de vie de 62 m<sup>2</sup> composée d'un salon, d'un séjour et d'une cuisine ouverte. Le séjour donne directement sur une terrasse bois OUEST de 8m<sup>2</sup> et sur une terrasse bois SUD de 20m<sup>2</sup>. A l'écart, une salle d'eau de 5m<sup>2</sup>, un WC indépendant, une chambre de 10m<sup>2</sup> et une chambre de 12m<sup>2</sup>. À l'étage, un palier dessert trois chambres de 13m<sup>2</sup>, de 11m<sup>2</sup> et en enfilade une chambre de 4m<sup>2</sup> Carez, une salle de bain de 6m<sup>2</sup> avec WC. Un terrain de 891 m<sup>2</sup> paysagé avec goût, comprenant un abris de jardin. Garage de 15m<sup>2</sup>. L'exposition sud-ouest permettra de profiter pleinement du soleil toute la journée.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
07/04/2023

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Christian ROSSIGNOL  
06 67 85 70 28  
christian.rossignol@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Surface habitable :	<b>123m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>891m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Salon :	<b>29m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>33m<sup>2</sup></b>
CH1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
SDE :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
CH2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
CH3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
CH4 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
CH5 :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Terrasses :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Abri jardin métal :	<b>4m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence de Trégor-Goëlo**  
**Christian ROSSIGNOL**  
**06 67 85 70 28**  
**christian.rossignol@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 882 240 765**