



Bien vendu à 499 280 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa T4 de 134m² sur grand terrain arboré à Calenzana hors lotissement

Coup de cœur assuré pour cette jolie villa T4 de 134m² édifiée, hors lotissement, sur un grand terrain plat et arboré de 2289m² sur la commune de Calenzana. En voiture, elle se situe à 7mn de Calvi et de ses plages et se trouve à 10mn du centre du village de Calenzana. Ne nécessitant aucun travaux, vous serez charmé par ses beaux volumes, ses matériaux de qualité et sa belle exposition. Ce bien de plain pied, offrant de belles prestations, se compose de la façon suivante: Un grand salon climatisé de 51m², avec cheminée, dessert une lumineuse loggia et une cuisine équipée, avec cellier attenant, qui donne accès à une cave en sous sol. Un couloir permet d'accéder à trois chambres avec rangements sur mesure allant de 11 à 14m², à une salle bain avec douche l'italienne, à un WC indépendant. La troisième chambre dispose d'une seconde salle bain. Ses atouts ne s'arrêtent pas là: Une terrasse couverte, un superbe Jacuzzi et une annexe de 55m² viennent compléter ce bien. Grace à son emplacement privilégié vous bénéficierez d'un cadre de vie dans un environnement calme et agréable. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour programmer une visite (sur place ou à distance). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
114



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 5



kg CO₂/m² par an

Date de réalisation du DPE :
14/11/2020

POINTS CLÉS

Cave, Cheminée, Clim, Cuisine équipée,
Double vitrage, Jardin, Solaire, Aucun travaux,
Jacuzzi

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com

Référence : 43999_20_311

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1983
Surface habitable :	134m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Salon :	51m²
Veranda :	17m²
Cellier / Buanderie :	4m²
Couloir :	10m²
Salle de bain 1 :	7m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	13m²
Salle de bain 2 :	4m²
WC :	3m²
Cave en sous sol :	12m²
Loggia :	16m²
Garage / Atelier :	55m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	930 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2289m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

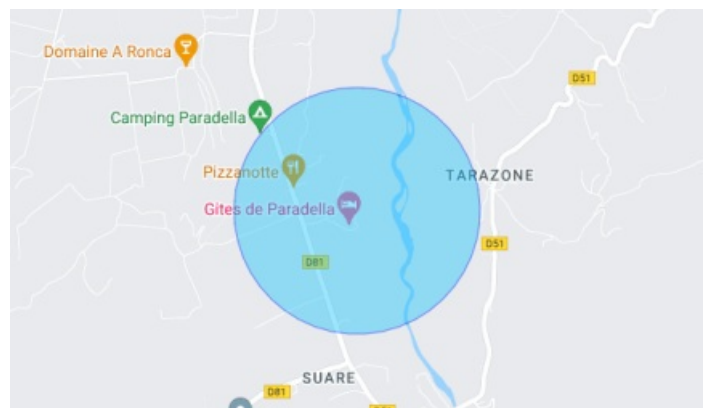
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com