Appartement

Référence : 44005_75_300

75011 Paris

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien vendu à 640 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

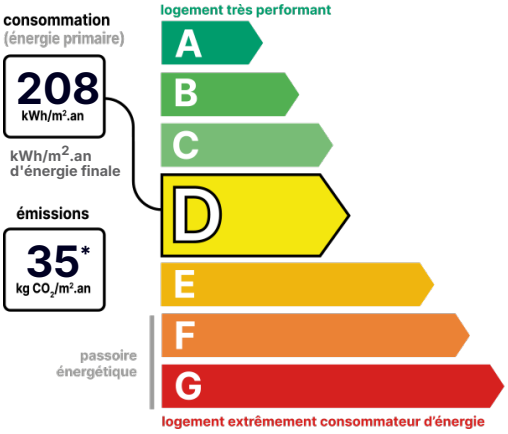
DESCRIPTION

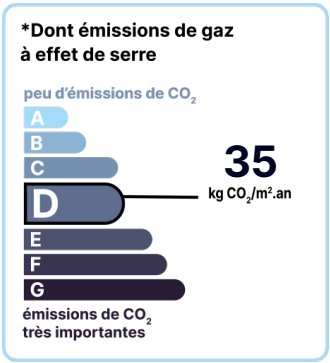
Métro Bréguet-Sabin. Appartement traversant, calme et lumineux, situé au 3ème étage sur 6 avec ascenseur dans un bel immeuble de 1930. Métro Bréguet - Sabin. Un appartement traversant, calme et lumineux, situé au 3ème étage sur 6 avec ascenseur d'un bel immeuble de 1930. Idéalement situé dans un quartier recherché, bien desservi par les transports et de seulement quelques minutes à pied des commerces et des restaurants de la Bastille. Le bien se compose : d'une entrée avec rangement, d'un double séjour salon / salle à manger donnant sur rue, d'une cuisine séparée, d'une grande chambre sur cour, d'une salle de douche et des toilettes séparées. Cet agencement est encore modulable selon vos besoins et il est possible de créer deux chambres tout en conservant une belle espace de vie. Parquet, moulures, fenêtres en double vitrage, électricité aux normes et DPE en D.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 05/04/2023

CONTACT

Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1930**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**62m²**
Exposition :	**NE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Salon :	**18m²**
Séjour :	**11m²**
Chambre :	**16m²**
Cuisine :	**5m²**
Salle de douche :	**4m²**
Hall/Entrée :	**5m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**20**
Quote-part annuelle :	**3 700 €**

CONTACT

Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958