Maison

Référence : 44011_77_97

77350 Le Mée-sur-Seine

Bien proposé à 349 000 €

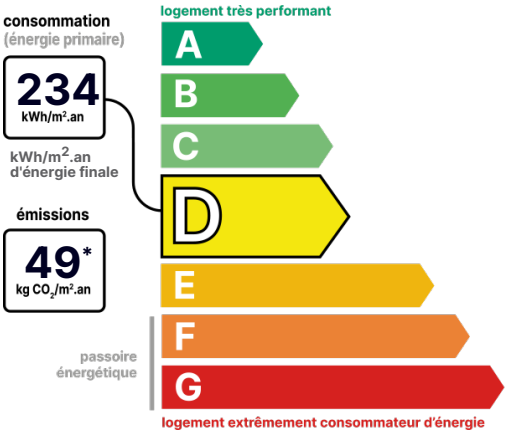
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

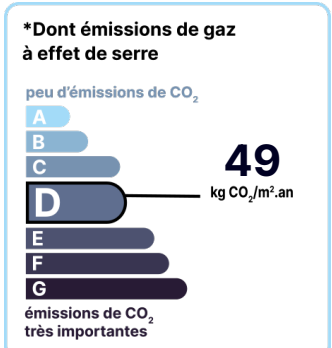
DESCRIPTION

A 10 minutes à pied de la gare, des écoles et des commerces, une jolie maison entretenue de 100 m² habitables avec un sous-sol total.
Situé au Mée village, à 10 minutes à pied de la gare, des écoles et des commerces, une jolie maison entretenue de 100 m² habitables avec un sous-sol total. Dans un quartier verdoyant et au calme, cette maison aménagée avec goût et sobriété se compose d'une entrée, une cuisine neuve et équipée, un séjour / salle à manger parqueté ouvert sur une belle terrasse avec sa pergola surplombant le jardin, une chambre parquetée de 10 m², une salle d'eau avec un toilette. A l'étage : deux chambres dont une spacieuse de 17 m², une salle d'eau mignonette avec un toilette, un espace dressing à aménager. Le tout sur une parcelle de 740 m² avec des arbres fruitiers, un abri de jardin, un sous-sol total, sans vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. A découvrir !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 01/03/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Terrasse avec une pergola, Aucun vis à vis, Sous-sol total, Cuisine équipée, 3 belles chambres parquetées

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1957**
Année de rénovation :	**2016**
Surface habitable :	**100m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**740m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	**12m²**
Séjour/Salon :	**28m²**
Chambre :	**10m²**
Salle d'eau avec WC :	**4m²**
Chambre :	**17m²**
Chambre :	**13m²**
Salle d'eau avec WC :	**3m²**
Sous-sol total :	**65m²**
Terrasse :	**15m²**
Jardin :	**740m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 297 €**

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494