Maison

Référence : 44048_77_55

77760 Nanteau-sur-Essonne

Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

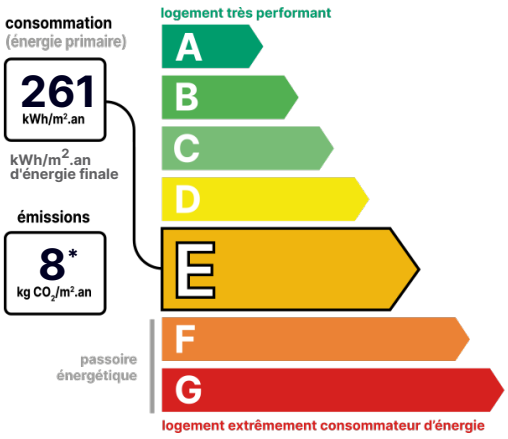
DESCRIPTION

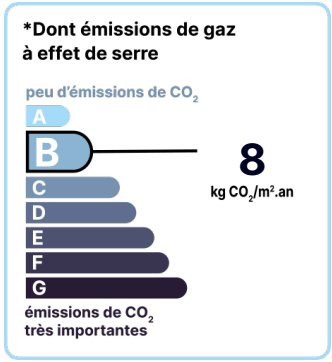
Proche de Milly-La-Forêt, magnifique maison en pierre rénovée de 100 m2 hab. Deux grandes dépendances à finir de rénover. A découvrir !
Proche de Milly-La-Forêt, magnifique maison en pierre rénovée de 100 m2 hab. Deux grandes dépendances à finir de rénover. A découvrir ! Dans le parc du Gâtinais, de beaux volumes pour cette bâtisse ancienne qui comprend au rdc une entrée, une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée, un séjour avec son poêle tout neuf, une chambre et une salle d'eau/WC. L'étage se compose de trois belles chambres. Vous pourrez profiter d'un atelier d'artiste de 60 m2 au sol sur 2 niveaux avec arrivées et évacuations d'eau déjà installées, une dépendance de 30 m2, les annexes ont fait l'objet d'un permis de construire si vous souhaitez les réhabiliter (la surface totale des dépendances = 150 m²). Garage et véritable cave à vin. coup de cœur assuré ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 11/04/2023

POINTS CLÉS

Poêle, Cuisine équipée, Cave, Garage de 22 m², Dépendance de 150 m²

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 44048_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1900**
Année de rénovation :	**1995**
Surface habitable :	**100m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**570m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**24m²**
Chambre 2 :	**15m²**
Chambre 3 :	**14m²**
Chambre 4 :	**14m²**
Séjour :	**40m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de douche/WC :	**5m²**
Dépendance à aménager :	**30m²**
Terrasse :	**80m²**
Dépendance à aménager :	**150m²**
Garage :	**18m²**
Cave à vin :	**10m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**826 €**

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com