



Bien proposé à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur Marle - Dans un bourg avec commerces, écoles et gare.

Coup de cœur assuré pour ce magnifique pavillon d'une surface habitable de 215 m² comprenant une vaste entrée, une belle pièce de vie de 75 m² lumineuse, une cuisine entièrement équipée, 5 chambres et 3 salles de bains. Vous bénéficiez d'un sous-sol complet avec atelier, chaufferie, une pièce et un garage pour y stationner vos véhicules avec porte motorisée. Le tout sur un terrain entièrement clos de 1077 m². Vous serez séduits par le potentiel. Aucun travaux à prévoir ! A découvrir très rapidement !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

238

kWh/m².an
d'énergie finale

42*

Date de réalisation du DPE : Non
soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	215m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	9m²
Séjour :	75m²
Cuisine :	17m²
Chambre RDC :	10m²
Suite parentale :	24m²
Chambre :	13m²
Chambre :	21m²
Salle de bains :	8m²
Salle de bains :	9m²
Sous-sol complet :	114m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1728 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **1077m²**
Clôture : **Totale**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : 1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto: pauline.meunier@123webimmo.com)