Maison

Référence : 44107_38_113

38200 Vienne

Bien proposé à 499 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

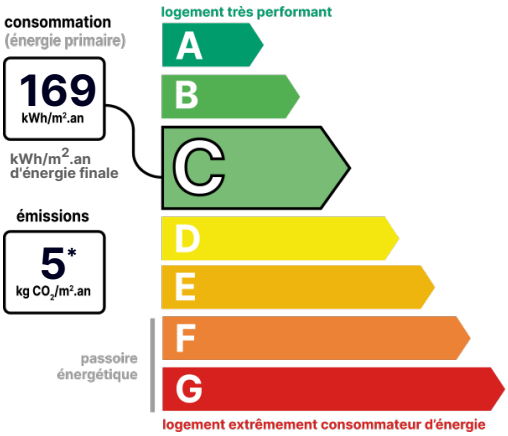
Rare sur Vienne! Venez découvrir cette maison de ville de plain pieds construite en 2011 à proximité des commerces, bus et écoles.

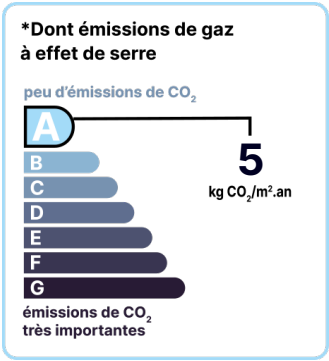
Rare sur Vienne! Venez découvrir cette maison de ville de plain pieds construite en 2011 à proximité des commerces, bus et écoles. Au calme et sans vis à vis cette maison contemporaine de 125m² est édifiée sur un terrain clos et arboré de 860m².Elle elle est distribuée en une vaste pièce de vie de 57m² avec cuisine équipée d'électroménager haut de gamme, un espace cellier/buanderie, 3 chambres (dont 1 suite parentale), une salle de bains et un WC séparé. A l'étage une mezzanine d'environ 18m² peut être aménagée à sa guise (une quatrième chambre possible). A l'extérieur vous trouverez une terrasse couverte d'environ 25m², un garage ainsi qu'un carport. L'implantation d'une piscine est possible.La climatisation et une prise de recharge pour véhicule électrique complètent les atouts de ce bien. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
11/04/2023

CONTACT

Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2011**
Année de rénovation :	**2020**
Surface habitable :	**125m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**EO**

SURFACES

Pièce de vie :	**57m²**
Suite parentale avec douche et dressing :	**17m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Chambre ou bureau :	**18m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 572 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**856m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com