



Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

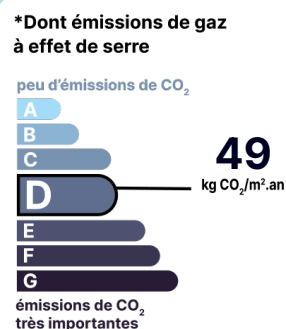
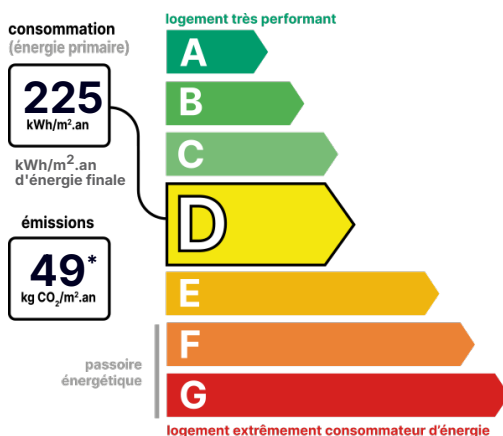
DESCRIPTION

SAINT-MAUR LE PARC, Dans un immeuble de standing avec gardien, appartement 3 pièces traversant de 62m². Grande cave.

Dans un immeuble de standing avec gardien, cet appartement rénové propose entrée, séjour de 23m², cuisine de 8m², deux chambres de plus de 10m² dont une avec balcon Ouest, salle de bain et wc séparé. Grande cave et location de parking possible.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/04/2023

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1958
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m ²
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

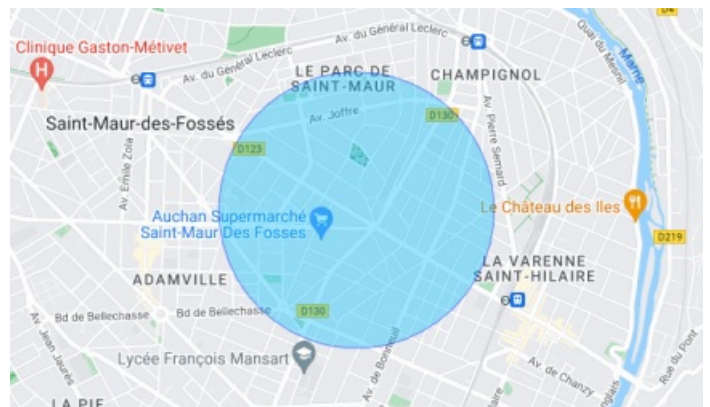
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	4m ²
Séjour :	23m ²
Cuisine :	8m ²
Dégagement :	3m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
WC séparé :	1m ²
Balcon :	4m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 098 €
Nb de lots de la copropriété :	54
Quote-part annuelle :	2 620 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claud.bardini@123webimmo.com