

Appartement

Référence : 44122_94_56

94100 SAINT-MAUR-
DES-FOSSÉS



Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

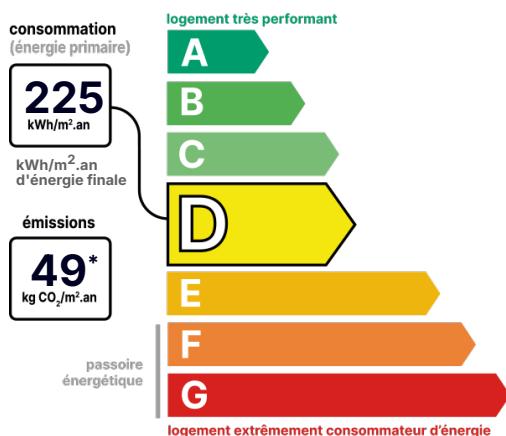
DESCRIPTION

SAINT-MAUR LE PARC, Dans un immeuble de standing avec gardien, appartement 3 pièces traversant de 62m2. Grande cave.

Dans un immeuble de standing avec gardien, cet appartement rénové propose entrée, séjour de 23m2, cuisine de 8m2, deux chambres de plus de 10m2 dont une avec balcon Ouest, salle de bain et wc séparé. Grande cave et location de parking possible.

DIAGNOSTICS

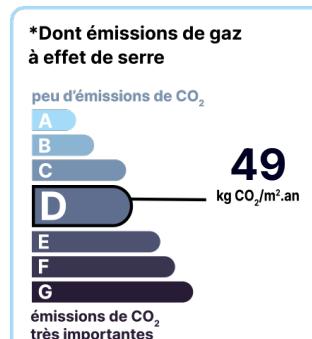
Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com



Date de réalisation du DPE :
15/04/2023

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1958
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m²
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	------------

RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	------------

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

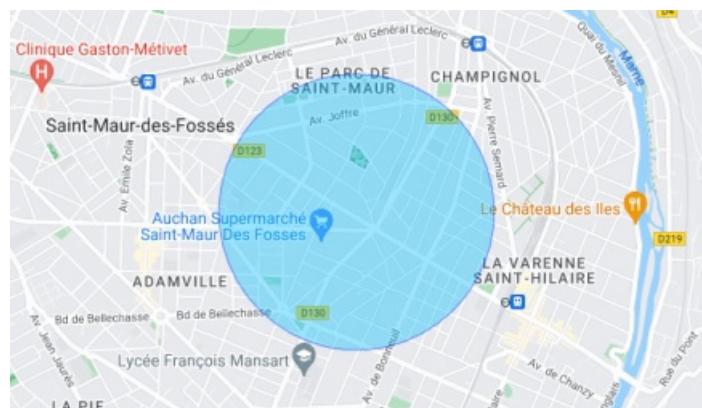
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	4m²
Séjour :	23m²
Cuisine :	8m²
Dégagement :	3m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Salle de bain :	3m²
WC séparé :	1m²
Balcon :	4m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 098 €
Nb de lots de la copropriété :	54
Quote-part annuelle :	2 620 €

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com