# Viager

**Référence : 44132_83_277**

## 83340 Le Thoronet








# Bien vendu à 89 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

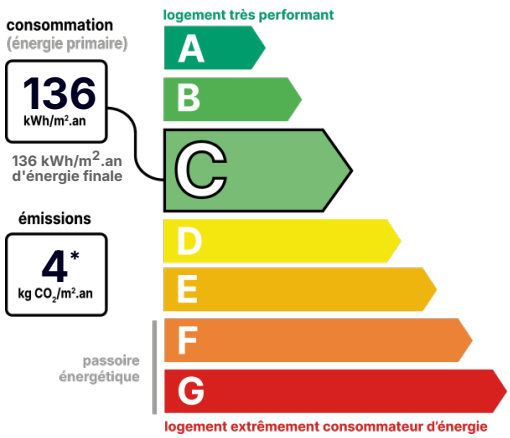
**LE THORONET - Viager occupé 1 tête. Bouquet de 89.000€, rente mensuelle de 1250€. Valeur vénale du bien: 400.000€.**

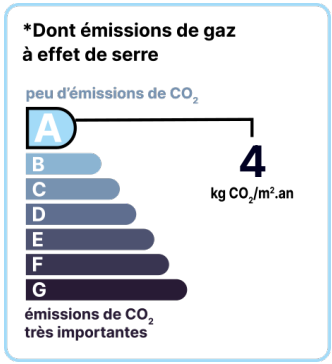
Au Thoronet, vente en viager d'une maison appartenant à un homme de 77 ans. Villa proche des commerces et écoles à pieds. Elle offre une belle qualité de construction et un agencement fluide et fonctionnel. Parfaitement entretenue, tant pour les intérieurs que les extérieurs, elle offre: une entrée, un séjour climatisé (33m²) se prolongeant sur terrasses. Cuisine ouverte et toute équipée (10m²). Trois chambres dont l'une équipée d'une salle d'eau. Une salle d'eau indépendante. Cuisine d'été. Garage. Le terrain est clos et plat - 500m² environ. Piscine de 6x3m au Chlore. Très agréable à vivre, lumineuse et très accueillante ... Venez visiter la propriété sans tarder! Vente en VIAGER occupé Bouquet 89.000€ Rente mensuelle de 1250€ Panneaux solaires Ballon récent 2022

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE : 17/04/2023**

## CONTACT



**Agence Le Luc**
**Aurélia HAUPT**
**06 15 62 34 72**
**04 94 99 61 46**
**leluc@123webimmo.com**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Double vitrage : | **Oui** |
| Année de construction : | **2011** |
| Surface habitable : | **100m²** |
| Nombre de pièces : | **4** |
| Vie de plain-pied : | **Oui** |
| Exposition : | **S** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **500m²** |
| Clôture : | **Totale** |
| Type de clôture : | **Mixte** |

## PARKING / GARAGE

| | |
|---|---|
| Numéro de place extérieure : | **1** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Hall/Entrée : | **5m²** |
| Chambre : | **10m²** |
| Chambre : | **11m²** |
| Chambre : | **12m²** |
| Cuisine : | **10m²** |
| Séjour/Salon : | **33m²** |

## LOCALISATION




## CONTACT



**Agence Le Luc**
**Aurélia HAUPT**
**06 15 62 34 72**
**04 94 99 61 46**
**leluc@123webimmo.com**