



## Bien vendu à 926 000 €

Honoraires agence TTC : 26 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 906 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

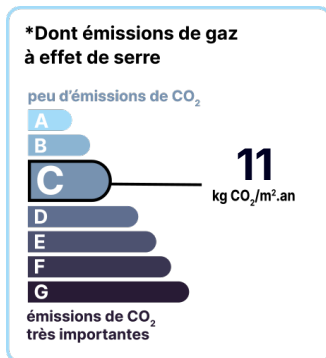
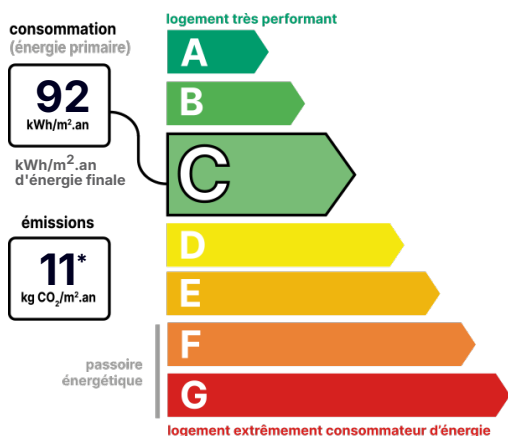
#### Superbe mas contemporain de 337M<sup>2</sup> sur 2000M<sup>2</sup> de terrain clos, détachable et sans vis à vis

Superbe mas contemporain de 337M<sup>2</sup> sur 2000M<sup>2</sup> de terrain clos, détachable et sans vis à vis à 5mn au nord de Lambesc et à 5 mn du golf de Pont-Royal. Ce mas repensé avec goût et avec une touche résolument contemporaine offre de magnifiques volumes. Les pièces de vie s'ouvrent sur un splendide jardin agrémenté de belles terrasse, pergolas et auvents provençaux. La mas dispose de 4 chambres, 2 bains, bureau, salon et mezzanine, de nombreuses annexes, garages, ateliers, salle de sport avec jacuzzi. Une magnifique cuisine complète le confort de cette propriété. Les travaux de rénovation et d'agrandissement s'appuient sur un choix de matériaux haut de gamme du sol au plafond. Forage. Piscine chauffée.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/02/2023

## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

Référence : 44143\_13\_185

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	337m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2000m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	12

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION





**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)**