Maison

Référence : 44153_86_266

86360 Chasseneuil-du-Poitou

Bien proposé à 166 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

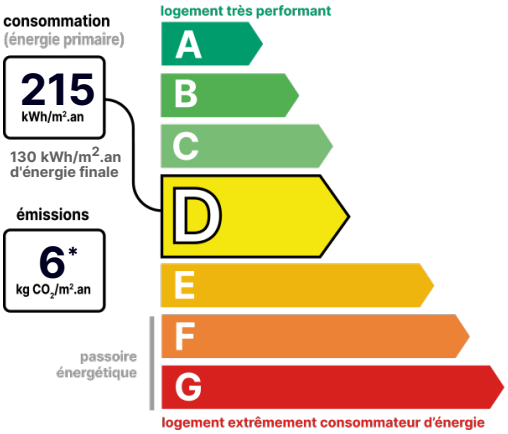
Maison avec vie de plain-pied, 137 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, bureau, garage, terrasse, terrain 821 m2.

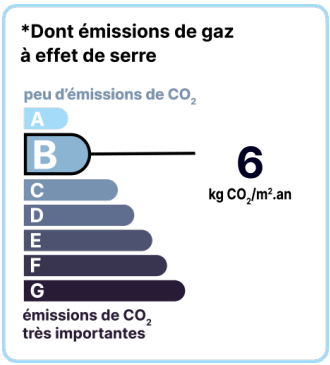
Maison avec vie de plain pied, 137 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, bureau, garage, terrasse, terrain 821 m2. 86360 Chasseneuil du Poitou, proche commodités, écoles et lignes de bus. Au rez-de-jardin : entrée, pièce de vie de 50 m2 avec salon-séjour avec poêle à granulés et cuisine aménagée et équipée, salle de bain/WC, cellier/buanderie, bureau (chambre possible). A l'étage : 3 chambres dont 1 avec cabinet de toilette et espace dressing, WC. Cave et garage. Jardin clos et arboré, terrasse avec barbecue. Portail motorisé. Prête à habiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Cave, Jardin, Maison familiale, Poêle, 4 Chambres

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de rénovation :	**2017**
Surface habitable :	**137m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**821m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs à inertie**

SURFACES

Entrée :	**5m²**
Salon/Séjour :	**36m²**
Cuisine :	**15m²**
Salle de bain WC :	**7m²**
Buanderie Cellier :	**6m²**
Bureau :	**16m²**
WC :	**2m²**
Chambre 1 :	**15m²**
Dégagement :	**6m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Chambre 3 :	**16m²**
Cave :	**18m²**
Garage indépendant :	**23m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com