



## Bien proposé à 245 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

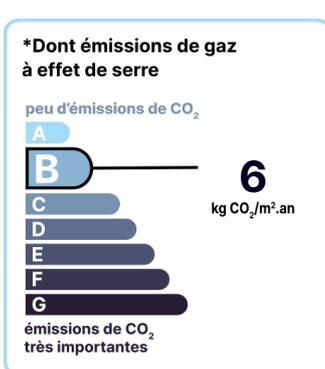
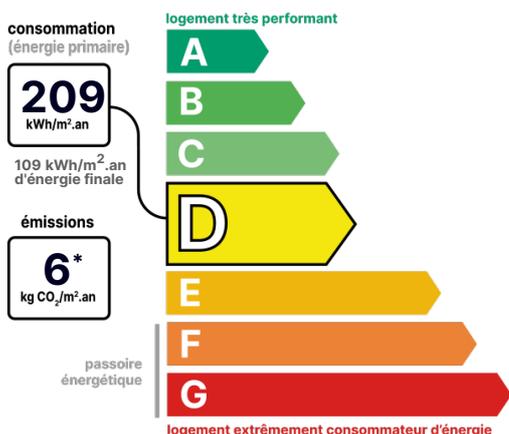
Aux portes de Laon, dans un village calme et agréable.

Joli pavillon construit en 2004 sur sous sol complet avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> comprenant un séjour spacieux et lumineux de 45 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte de 9 m<sup>2</sup> entièrement équipée et fonctionnelle, 3 chambres, palier, une salle de bains, buanderie, sous sol complet, terrasse bien exposée et WC. Le tout sur un terrain clos et exposé plein sud de 1000 m<sup>2</sup>. Aucuns travaux à prévoir, ce pavillon n'attends plus que vous! Coup de cœur assuré!

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/11/2023

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>150m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	<b>45m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>27m<sup>2</sup></b>
chambre 3 :	<b>28m<sup>2</sup></b>
salle de bains :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>6m<sup>2</sup></b>
cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
palier :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Sous sol :	<b>105m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 200 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1000m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

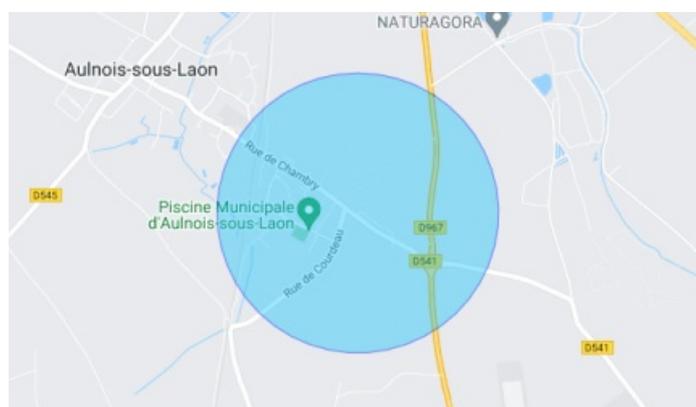
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**