



Bien vendu à 599 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

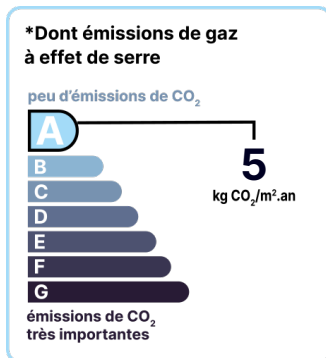
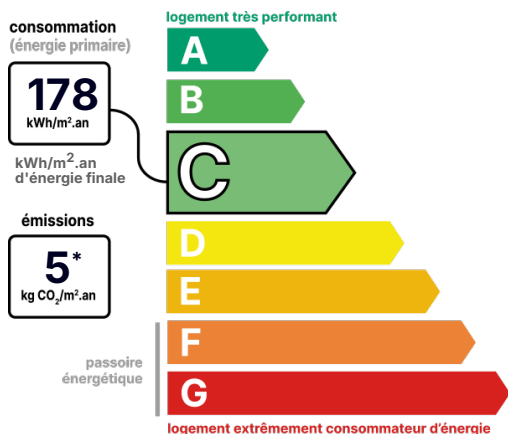
EXCLUSIVITE - Maison Kaufman & Broad de type GEORGIA de 7 pièces, 174m² - VUE GOLF - espace de vie de 69 m²

COUP DE COEUR pour cette magnifique maison moderne et familiale, décorée avec goût, d'environ 174m² habitables idéalement située sur le golf de BONDOUFLE, vue magnifique sur l'un des lacs. Elle se compose: - Au rez-de-chaussée: d'une entrée avec placard, d'un double séjour lumineux et spacieux avec son insert, d'une cuisine américaine moderne entièrement aménagée et équipée, cet espace est d'environ 69m², d'une suite parentale avec dressing aménagé et sa salle de bains avec baignoire et douche, wc indépendant avec lave-mains. Buanderie et garage double avec porte automatique. Montée d'escalier et palier de l'étage disposant de puits de lumière. L'étage se compose en trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc, une salle d'eau avec wc. Jardin de 642m² exposé SUD-EST, belle vue dégagée sur l'un des lacs du golf de BONDOUFLE. Terrasse disposant d'un store banne électrique. Pièce de vie et cuisine totalement en parquet massif. Aucuns travaux à prévoir, VENEZ POSER VOS VALISES ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/10/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 44169_91_190

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1991 |
| Surface habitable : | 174m ² |
| Nombre de pièces : | 7 |
| Exposition : | SE |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|--|------------------|
| Séjour/Salon : | 55m ² |
| Cuisine : | 14m ² |
| Suite parentale avec dressing : | 26m ² |
| Salle de bains de la suite parentale : | 7m ² |
| Chambre 1 : | 19m ² |
| Chambre 2 : | 13m ² |
| Suite parentale avec salle d'eau : | 15m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 2 200 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 642m ² |
| Clôture : | Aucune |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|---|
| Numéro de place extérieure : | 3 |
|------------------------------|---|

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com